

**HELAIAN MAKLUMAT PRODUK**

Sila baca Helaian Makluman Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Solar FV Sistem. Sila pastikan anda juga membaca terma yang tertera di surat tawaran. Sila dapatkan penerangan sekiranya anda inginkan penjelasan tentang maklumat yang terdapat di dokumen ini atau mengenai sebarang terma.

**PEMBIAYAAN SOLAR
FOTOVOLTAIK (FV) SISTEM**

Date : _____

1. Apakah produk ini?

Pembiayaan Solar FV Sistem adalah kemudahan yang membiayai pembelian dan pemasangan Panel Suria PV & peralatan lain contohnya pengawal caj, penyongsang, storan bateri, jaminan lanjutan dan item lain yang berkaitan dengan sistem (termasuk fi pemasangan) seperti yang dinyatakan di dalam invoice.

2. Apa yang saya perolehi dari produk ini?

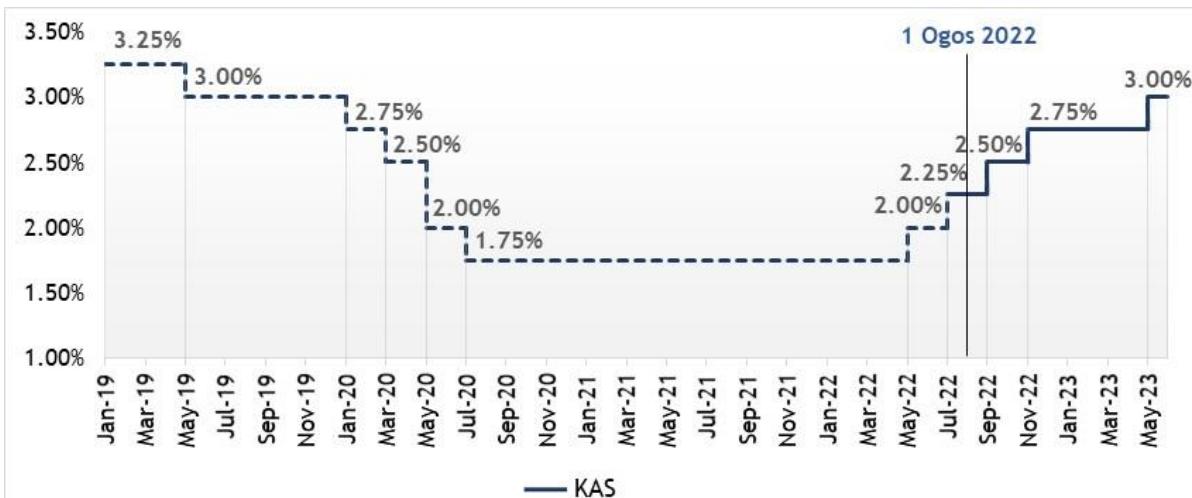
No.	Perkara	Butiran									
i.	Jumlah Pembiayaan	Minimum: RM 10,000 Maksimum: RM 100,000 atau sehingga 100% daripada jumlah kos / invoice yang mana lebih rendah (tidak termasuk liputan insurans / takaful) Tambahan 5% daripada jumlah pembiayaan untuk insurans/takaful.									
ii.	Tempoh Pembiayaan	Minimum: 3 tahun Maksimum: 10 tahun (sehingga umur 60 tahun yang mana lebih awal)									
iii.	Kadar Faedah	<table border="1"><thead><tr><th>Pilihan</th><th>Jenis Bayaran Balik Pinjaman</th><th>Kadar Faedah</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>VSI melalui akaun gaji dengan Maybank</td><td>KAS + 2.70% (Kadar Efektif: 5.70%)</td></tr><tr><td>2</td><td>VSI melalui CASA dengan Maybank</td><td>KAS + 2.85% (Kadar Efektif: 5.85%)</td></tr></tbody></table> Kadar Asas Standard (KAS) semasa adalah 3.00% berkuatkuasa 8 Mei 2023	Pilihan	Jenis Bayaran Balik Pinjaman	Kadar Faedah	1	VSI melalui akaun gaji dengan Maybank	KAS + 2.70% (Kadar Efektif: 5.70%)	2	VSI melalui CASA dengan Maybank	KAS + 2.85% (Kadar Efektif: 5.85%)
Pilihan	Jenis Bayaran Balik Pinjaman	Kadar Faedah									
1	VSI melalui akaun gaji dengan Maybank	KAS + 2.70% (Kadar Efektif: 5.70%)									
2	VSI melalui CASA dengan Maybank	KAS + 2.85% (Kadar Efektif: 5.85%)									
iv.	Pengeluaran pinjaman	Pengeluaran pinjaman akan diberikan kepada pembekal panel solar setelah pemasangan selesai dan mendapat pengesahan daripada pelanggan atau wakil pelanggan.									

3. Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS ialah kadar rujukan biasa untuk semua bank perdagangan berkuat kuasa 1 Ogos 2022 dalam penetapan harga pembiayaan runcit baharu yang ditambat pada kadar asas, pembiayaan semula pembiayaan runcit sedia ada dan pembaharuan pembiayaan runcit pusingan mulai 1 Ogos 2022. KAS disandarkan kepada Kadar Dasar Semalam (KDS) (iaitu KAS = KDS) dan semua Kadar Pinjaman Asas (KPA) dan Kadar Asas (KA) sedia ada secara bergilir-gilir ditambat kepada KAS. Dengan kata lain, KAS, KA dan KPA akan diselaraskan seiring dengan perubahan dalam KDS seperti yang ditentukan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari (JDM) Bank Negara Malaysia.



4. Sejarah penanda aras Kadar Asas Standard (KAS) untuk 3 tahun yang lalu



Nota: Garis putus-putus menunjukkan sejarah KDS, iaitu kadar penanda aras KAS

5. Apakah tanggungjawab saya?

Anda hendaklah memastikan bayaran ansuran bulanan dibayar pada hari pertama setiap bulan.

Pengiraan dibawah adalah berdasarkan andaian seperti berikut :

- Jumlah pinjaman : RM 30,000
- Tempoh pinjaman : 10 tahun
- Kadar faedah adalah KAS + 2.70%

Kadar	KAS = 3.00% Kadar Efektif : 5.70%	Jika KAS meningkat 1%: KAS = 4.00% Kadar Efektif : 6.70%	Jika KAS meningkat 2%: KAS= 5.00% Kadar Efektif : 7.70%
Ansuran bulanan	RM329	RM344	RM360
Jumlah kos faedah pada akhir tahun 10	RM9,409	RM11,230	RM13,064
Jumlah bayaran keseluruhan pada akhir tahun 10	RM39,409	RM41,230	RM43,064

Penting: Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik akan berbeza jika berlaku perubahan dalam KAS. Jadual di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja..

6. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Perkara	Caj
Duti Setem	Ad valorem RM5.00 bagi setiap RM1,000 atau sebahagian daripadanya

**7. Apakah yang berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?**

Caj Bayaran Lewat	Caj bayaran lewat sebanyak 1% p.a. akan dikenakan ke atas jumlah tertunggak dari tarikh keingkaran (tertakluk kepada tempoh 7 hari) sehingga tarikh penerimaan pembayaran oleh Bank.
Kadar Kemungkirian	Sekiranya berlaku kegagalan (tidak membayar) tiga (3) bulan pembayaran faedah semasa pembayaran ansuran bulanan, kami berhak untuk menukar Kadar yang Ditetapkan kepada KAS + 6.15% setahun yang dikira dari jumlah tertunggak dari semasa ke semasa dengan memberi notis. Kadar faedah untuk Kemudahan akan kembali ke Kadar yang Ditetapkan setelah anda menyelesaikan sepenuhnya semua pembayaran tertunggak di bawah fasiliti ini.
Hak Penolakan	Bank mempunyai hak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda dengan kami terhadap apa-apa baki tertunggak dalam akaun pinjaman pendidikan ini.
Tindakan Undang-Undang	<p>Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda dalam keadaan berikut:</p> <ul style="list-style-type: none">• Akumulasi jumlah kekurangan defisit bayaran bulanan (jika ada).• Kegagalan untuk bertindak terhadap notis peringatan. <p>Tindakan undang-undang yang dikenakan terhadap anda akan menjelaskan penilaian kredit yang akan menyukarkan atau membebangkan anda pada masa harapan.</p> <p>Anda akan dimaklumkan terlebih dahulu untuk apa-apa tindakan undang-undang yang bakal diambil oleh Pihak Bank.</p>

8. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pinjaman ini sebelum tamat tarikh tempoh pembayaran?

Tiada denda yang dikenakan jika anda membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pinjaman ini sebelum tamat tarikh tempoh pembayaran.

9. Adakah saya memerlukan perlindungan insuran?

- Pelanggan digalakkan untuk mengambil insurans sebagai perlindungan sekiranya berlaku kematian dan kecacatan kekal
- Premium insurans atas premium tunggal bergantung pada amaun pinjaman, umur dan jantina.
- Adalah digalakkan bagi pelanggan untuk mengambil perlindungan insurans daripada Insurans Panel Bank (Etiqa Life Insurance Berhad) atau pengendali insurans lain yang diluluskan oleh Bank.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi mana-mana cawangan kami yang berdekatan dengan anda.

Notis, peringatan, penyata pinjaman dan surat-menyurat berhubung dengan kemudahan ini akan dihantar dalam bentuk digital melalui Maybank2u. Untuk tujuan ini, anda perlu mengekalkan perkhidmatan dalam talian Maybank2u sepanjang tempoh pembiayaan dan menyemak peti masuk Maybank2u dengan berhati-hati.

**11. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?**

i. Jika anda mempunyai masalah dalam membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di cawangan Maybank yang terdekat.

ii. Sebagai alternatif lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturkan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766
E-mail: enquiry@akpk.org.my

iii. Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Malayan Banking Berhad
Khidmat Pengurusan Maklumbalas Pelanggan
Tingkat 28, Menara Maybank
100, Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Malaysia
Tel: 03-20748075
Email: cfm@maybank.com

iv. Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Anda boleh kunjungi cawangan Maybank terdekat atau hubungi Pusat Khidmat Pelanggan kami di 1300-88-6688 atau rujuk laman web kami untuk maklumat di www.maybank2u.com.my.

13. Apakah pakej pembiayaan lain yang ditawarkan?

Pembiayaan peribadi.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN BAYARAN PEMBIAYAAN ANDA SEPERTI YANG DITETAPKAN.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini sah dari Mei 2023

Pengakuan Pelanggan

Saya mengakui telah membaca dan memahami kandungan Helaian Makluman Produk ini.

Pelanggan :

Tandatangan:

Nama:

No. KP: