

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Helaiian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Kemudahan Perbankan Bersandarkan Cagaran Unit ASB/ASN/ASM 2 WAWASAN. Sila pastikan anda juga membaca terma yang tertera di surat tawaran. Sila dapatkan penerangan sekiranya anda inginkan penjelasan tentang maklumat yang terdapat di dokumen ini atau mengenai sebarang terma.

**KEMUDAHAN PERBANKAN
BERSANDARKAN CAGARAN UNIT
ASB/ASN/ASM 2 WAWASAN**

Tarikh : _____

1. Apakah produk ini?

Ini adalah kemudahan perbankan dalam bentuk overdraf bersandarkan cagaran unit ASB/ASN/ASM 2 WAWASAN.

2. Apa yang saya perolehi dari produk ini?

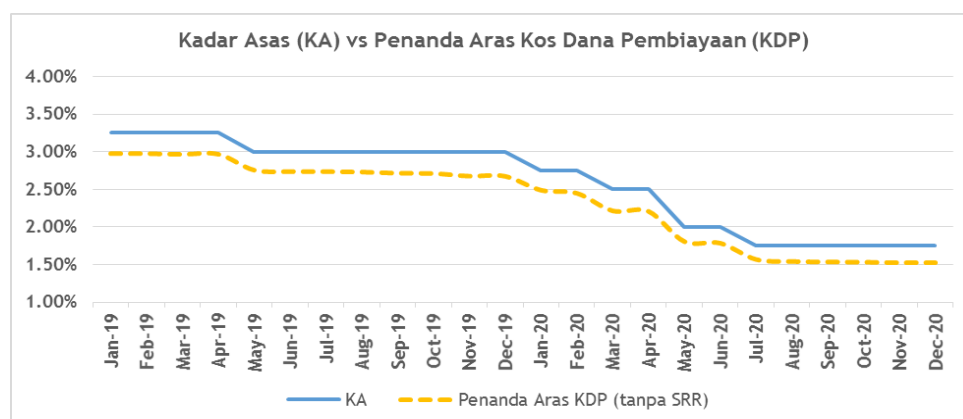
No.	Perkara	Butiran
i.	Kelayakan	Pemegang unit ASB/ASN/ASM 2 WAWASAN
ii.	Margin Pembiayaan	Unit ASB/ASM 2 WAWASAN : Sehingga 67% daripada nilai nominal Unit ASN : Sehingga 67% daripada nilai pasaran
iii.	Kadar Faedah	Unit ASB : BR + 2.20% setahun Unit ASN/ASM 2 WAWASAN : BR + 2.00% setahun Kadar Asas (KA) adalah 1.75% berkuatkuasa dari 9 Julai 2020
iv.	Tempoh Pinjaman	Semakan tahunan (kemudahan overdraf)

3. Apakah Kadar Asas (KA)?

Kadar Asas (KA) adalah selaras dengan rangka kerja kadar rujukan baru yang diperkenalkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menggantikan Kadar Pinjaman Asas (KPA) berkuatkuasa 2 Januari 2015 dan akan digunakan sebagai kadar rujukan utama bagi pembiayaan kadar terapung runcit yang baru. Di bawah rangka kerja baru ini, bank-bank hanya akan menggunakan kos pembiayaan sebagai penanda aras untuk menentukan kadar asas mereka. KA Maybank dikira berdasarkan kos purata dana Maybank.

4. Apakah senario yang mungkin mengakibatkan perubahan dalam KA?

KA akan berubah apabila terdapat perubahan pada dasar monetari contohnya perubahahan Kadar Dasar Semalaman (KDS) serta sebarang perubahan dalam keadaan pendanaan contohnya perubahan pada Kadar Tawaran Antara Bank Kuala Lumpur (KLIBOR).

5. Sejarah penanda aras Kos Dana (COF) untuk 2 tahun yang lalu.


6. Apakah tanggungjawab saya?

- i. Anda hendaklah memastikan bayaran kadar faedah bulanan dibayar dalam masa yang telah ditetapkan.
Nota: Faedah yang dikenakan adalah bergantung kepada jumlah penggunaan (baki tertunggak)
- ii. Contoh 1: Pengiraan di bawah adalah berdasarkan andaian seperti berikut
- Jumlah pinjaman adalah RM50,000 dengan penggunaan penuh
 - Tempoh pinjaman adalah 3 tahun
 - Kadar faedah adalah BR + 2.20% setahun (Kadar Efektif 3.95% setahun)

Kadar Faedah	KA: 1.75% (Kadar Efektif: 3.95%)	Jika KA meningkat 1.00%: KA: 2.75% (Kadar Efektif: 4.95%)	Jika KA meningkat 2.00%: KA: 3.75% (Kadar Efektif: 5.95%)
Jumlah faedah bulanan	RM165	RM206	RM248
Jumlah faedah yang dibayar pada akhir tahun ke 3	RM5,925	RM7,425	RM8,925
Jumlah bayaran keseluruhan pada akhir tahun ke 3	RM55,925	RM57,425	RM58,925

- Kadar faedah sebulan ialah RM165 (berdasarkan penggunaan penuh had kemudahan)
- Jumlah faedah keseluruhan untuk tempoh tiga tahun ialah RM5,925

Penting: Kadar faedah bulanan yang perlu dibayar dan/atau jumlah faedah yang perlu dibayar pada akhir tahun ke 3 mungkin berbeza mengikut perubahan kadar faedah Semasa bagi Kadar Asas (KA) dan/atau tertakluk kepada jumlah penggunaan Overdraf(OD).

7. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

No.	Dokumen	Caj
i.	<u>Dokumen Perjanjian:</u> Surat Tawaran	<u>Duti Setem:</u> RM10.00
ii.	Yuran Pengesahan ASNB	RM100.00
iii.	Yuran Komitmen	1% setahun akan dikenakan ke atas bahagian kemudahan yang tidak digunakan jika jumlah overdraf yang diberikan kepada pelanggan melebihi RM250,000.00.

8. Apakah yang berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Bayaran Lewat	Caj bayaran lewat sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas jumlah tertunggak dari tarikh keingkaran (tertakluk kepada tempoh 7 hari) sehingga tarikh penerimaan pembayaran oleh Bank.
Kadar Kemungkiran	Sekiranya berlaku kegagalan (tidak membayar) tiga (3) bulan pembayaran faedah semasa pembayaran ansuran bulanan, kami berhak untuk menukar Kadar yang Ditetapkan kepada BR + 6.15% setahun yang dikira dari jumlah tertunggak dari semasa ke semasa dengan memberi notis. Kadar faedah untuk Kemudahan akan kembali ke Kadar yang Ditetapkan setelah anda menyelesaikan sepenuhnya semua pembayaran tertunggak di bawah fasiliti ini.
Hak Penjualan	Kami berhak menjual/mencairkan mana-mana atau semua sekuriti untuk menyelesaikan baki pinjaman jika berlaku Kejadian Mungkir. Sekiranya masih lagi terdapat jumlah pinjaman tertunggak (kekurangan) apabila semua cagaran telah dijual/dicairkan, anda dikehendaki untuk membuat pembayaran untuk menyelesaikan baki hutang dalam akaun overdraf ini, jika tidak tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda.
Hak Penolakan	Kami mempunyai hak untuk mendebit sebarang baki kredit dalam akaun anda dengan pihak kami terhadap apa-apa baki tertunggak dalam akaun overdraf ini.
Tindakan Undang-Undang	<p>Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda dalam keadaan berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pengumpulan jumlah kekurangan defisit bayaran bulanan (jika ada). • Kegagalan untuk bertindak terhadap notis peringatan. <p>Tindakan undang-undang yang dikenakan terhadap anda akan menjejaskan penilaian kredit yang akan menyukarkan atau membebankan anda pada masa harapan.</p> <p>Anda akan dimaklumkan terlebih dahulu untuk apa-apa tindakan undang-undang yang bakal diambil oleh pihak kami.</p>

9. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pinjaman ini sebelum tamat tarikh tempoh pembayaran?

Tiada sebarang caj penalti akan dikenakan bagi penyelesaian awal pinjaman.

10. Adakah saya memerlukan perlindungan insuran?

- Perlindungan insurans adalah tidak diwajibkan untuk kemudahan bercagar penuh.
- Adalah digalakkan untuk pelanggan mengambil perlindungan insurans dari Insurans Panel Bank (Etiqa Family Berhad) atau pengendali insurans lain yang diluluskan oleh pihak Bank.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi mana-mana cawangan kami yang berdekatan dengan anda.

12. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- i. Jika anda mempunyai masalah dalam membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di cawangan Maybank yang terdekat.
- ii. Sebagai alternatif lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:
Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766
E-mail: enquiry@akpk.org.my
- iii. Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:
Malayan Banking Berhad
Khidmat Pengurusan Maklumbalas Pelanggan
Tingkat 28, Menara Maybank
100, Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Malaysia
Tel: 03-20748075
Email: cfm@maybank.com
- iv. Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Anda boleh kunjungi cawangan Maybank terdekat atau hubungi Pusat Khidmat Pelanggan kami di 1300-88-6688 atau rujuk laman web kami untuk maklumat di www.maybank2u.com.my.

14. apakah pakej kemudahan overdraf bersandarkan cagaran lain yang ditawarkan?

- Kemudahan overdraf bersandarkan cagaran resit simpanan tetap

NOTA PENTING: KAMI BERHAD MENJUAL/MENCAIRKAN SEKURITI YANG DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK JIKA BERLAKU KEJADIAN MUNGKIR. TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA UNTUK MENYELESAIKAN JUMLAH PINJAMAN YANG TERHUTANG.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini sah dari Ogos 2021

Pengakuan Pelanggan

Saya mengakui telah membaca dan memahami kandungan Helaian Makluman Produk ini.

Pelanggan :

Tandatangan:

Nama:

No. KP: