

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Penerangan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Skim Opsyen Saham Pekerja (ESOS) dan Tawaran Awam Awal (IPO). Sila baca terma di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada institusi sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am)

NAMA PRODUK:

PEMBIAYAAN SKIM OPSYEN SAHAM PEKERJA (ESOS) DAN TAWARAN AWAM AWAL (IPO)

TARIKH:

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf Jualan]

PENYATA TANGGUNGJAWAB

Lembaran Penerangan Produk (“LPD”) ini telah disemak dan diluluskan oleh pengarah atau jawatankuasa yang diberi kuasa atau orang yang diluluskan oleh Lembaga Pengarah Maybank Islamic Berhad (“Pengeluar Produk”) dan mereka secara kolektif dan individu menerima tanggungjawab penuh untuk ketepatan maklumat.

Setelah membuat semua pertanyaan yang munasabah, mereka mengesahkan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan mereka, bahawa tidak ada kenyataan palsu atau mengelirukan atau peninggalan fakta lain yang akan membuat sebarang kenyataan dalam LPD yang palsu atau mengelirukan.

NOTIS PENAFIAN PENTING

Maklumat dan dokumen yang berkaitan dengan kemudahan Pembiayaan Skim Opsyen Saham Pekerja (ESOS) dan Tawaran Awam Awal (IPO) termasuk salinan LPD ini telah diserahkan simpan dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia di bawah Rangka Kerja Serah dan Simpan.

Penyerahan maklumat dan dokumen yang berkaitan berhubungan dengan kemudahan Pembiayaan Margin Saham-i, termasuk LPD ini, tidak boleh diambil untuk menunjukkan bahawa Suruhanjaya Sekuriti Malaysia mengesyorkan pelaburan dalam produk ini atau menganggap bertanggungjawab ke atas ketepatan sebarang kenyataan yang dibuat atau pendapat atau laporan yang dinyatakan dalam LPD ini.

Suruhanjaya Sekuriti Malaysia tidak bertanggungjawab ke atas sebarang ketidak pendedahan bagi pihak Pengeluar Produk ke atas kandungan LPD ini. Suruhanjaya Sekuriti Malaysia tidak membuat sebarang representasi mengenai ketepatan atau kesempurnaan LPD ini, dan dengan jelas menafikan sebarang liabiliti yang timbul daripada, atau bergantung kepada, keseluruhan atau mana-mana bahagian kandungannya.

LPD INI HANYA MENYATAKAN CIRI-CIRI UTAMA DAN RISIKO PRODUK PASARAN MODAL TIDAK TERSENARAI INI. PELABUR DINASIHATKAN UNTUK MEMINTA, MEMBACA, DAN MEMAHAMI DOKUMEN PENDEDAHAN SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK MELABUR. PELABUR MESTI MEMBACA LPDINI, SURAT PERJANJIAN TAWARAN, KERTAS TERMA DAN PENGESAHAN PERDAGANGAN YANG BERKAITAN UNTUK TERMA DAN SYARAT YANG BERKENAAN UNTUK PELABURAN SEPERTI YANG DITETAPKAN OLEH PENGELOUAR.

1. APakah PRODUK INI?

Ini adalah sebuah kemudahan saham margin Islamik yang membolehkan Pelanggan* Equity Investment Centre (EIC) membiayai aktiviti-aktiviti perdagangan saham yang diluluskan dan boleh diterima pakai oleh Shariah yang tersenarai di Bursa Malaysia Berhad. Pihak Bank akan meluluskan jumlah pembiayaan berdasarkan kepada cagaran yang Pelanggan sandarkan. Dana kredit dalam akaun margin (untuk akaun individu) akan mendapat kadar keuntungan indikatif berdasarkan kadar Akaun Premier Mudharabah-i.

* Produk ini adalah terbuka kepada warganegara Malaysia, Singapura dan Brunei.

2. APakah KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

Kontrak Shariah yang digunakan ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq. Ia adalah kaedah jualan di mana kos dengan harga penambahan adalah diketahui oleh Pelanggan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusniaga jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Shariah yang boleh diniagakan.

- Mengikut pembiayaan secara Komoditi Murabahah, pihak Bank memperoleh/membeli komoditi patuh Shariah daripada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 1) atas permintaan Pelanggan.
- Pihak Bank kemudian menjual komoditi kepada Pelanggan dengan Harga Jual Bank yang terdiri daripada harga komoditi campur margin/keuntungan bank. Pelanggan membayar secara bertahap dalam tempoh masa yang dipersetujui.
- Pelanggan kemudian melantik pihak Bank sebagai wakil untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) demi meraih

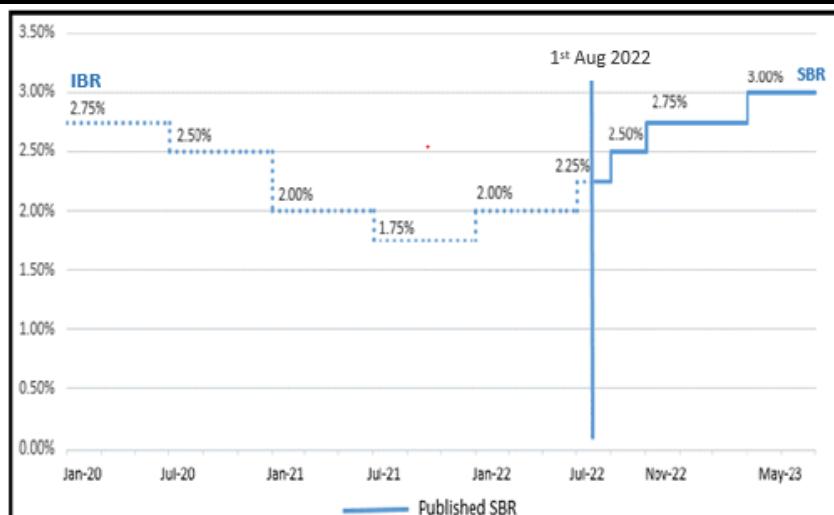
- wang.
- d) Pihak Bank, sebagai wakil Pelanggan kemudian menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) pada harga jual mengikut amanah pembiayaan.
 - e) Hasil penjualan komoditi akan diremit kepada Pelanggan, penjual atau pihak berkepentingan mengikut terma dan syarat pembiayaan.

Untuk transaksi Komoditi Murabahah di bawah kemudahan pembiayaan ini, pada setiap masa Bank menjadi ejen tidak ekslusif bagi pihak Pelanggan, dalam melaksanakan transaksi Komoditi Murabahah yang berkaitan dengan kemudahan ini.

3. APAKAH KADAR ASAS STANDARD (KAS)?

KAS ialah kadar rujukan biasa untuk semua bank perdagangan berkuat kuasa 1 Ogos 2022 dalam penetapan harga pembiayaan runcit baharu yang ditambat pada kadar asas, pembiayaan semula pembiayaan runcit sedia ada dan pembaharuan pembiayaan runcit pusingan mulai 1 Ogos 2022. KAS disandarkan kepada Kadar Dasar Semalam (KDS) (iaitu KAS = OPR) dan semua Kadar Pembiayaan Asas (KPA) dan Kadar Asas Islam (KAI) sedia ada pula ditambat kepada KAS. Dengan kata lain, KAS, KAI dan BFR akan diselaraskan seiring dengan perubahan dalam OPR seperti yang ditentukan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari (JDM) Bank Negara Malaysia.

4. SEJARAH KADAR ASAS STANDARD (KAS) UNTUK 3 TAHUN YANG LALU



Nota: Garis putus-putus menunjukkan siri sejarah OPR, iaitu kadar penanda aras untuk SBR

5. APAKAH YANG DAPAT SAYA PEROLEHI DARI PRODUKINI?

Ciri-ciri	Penerangan							
Had Pembiayaan	Minimum: RM50,000 Maksimum: RM 30,000,000							
Tempoh Pembiayaan	Maksimum 5 tahun							
Kadar Harga Jualan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Pelanggan</th> <th>Kadar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Individu</td> <td>Kadar Asas Standard (KAS) + 7.65% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Standard (KAS) ialah pada 3.00% bermula dari 8/5/2023</td> </tr> <tr> <td>Korporat</td> <td>Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 4% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Pembiayaan Asas (KPA) ialah pada 6.65% bermula dari 8/5/2023</td> </tr> </tbody> </table>		Jenis Pelanggan	Kadar	Individu	Kadar Asas Standard (KAS) + 7.65% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Standard (KAS) ialah pada 3.00% bermula dari 8/5/2023	Korporat	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 4% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Pembiayaan Asas (KPA) ialah pada 6.65% bermula dari 8/5/2023
Jenis Pelanggan	Kadar							
Individu	Kadar Asas Standard (KAS) + 7.65% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Standard (KAS) ialah pada 3.00% bermula dari 8/5/2023							
Korporat	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 4% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Pembiayaan Asas (KPA) ialah pada 6.65% bermula dari 8/5/2023							

Kadar Keuntungan Efektif	Jenis Pelanggan	Kadar
	Individu	Kadar adalah KAS +3.65%. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.
	Korporat	Kadar adalah di antara *KPA+0% kepada KPA -2.0% setahun. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.

Jumlah Had Dagangan (dengan menggandakan nilai cagaran):

Jenis Cagaran *	Kemudahan Margin***	Kemudahan Jual Beli Saham	Jumlah Tersedia
Simpanan Tetap Konvensional** / Akaun Pelaburan Am	2.5x	1.0x	3.5x
Saham Patuh Shariah / Tunai	1.5x	1.0x	2.5x

* Tertakluk kepada had Bank dan apa-apa cagaran / sekuriti lain yang boleh diterima dari semasa ke semasa

** Nilai cagaran adalah terhad kepada jumlah prinsipal Deposit Tetap Konvensional instrument.

*** Tertakluk kepada Terma dan Syarat Bank

6. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU SAYA BAYAR?

Deposit Awal untuk Pembukaan Akaun	Tiada
Bayaran Perdagangan	Individu: Dikecualikan Korporat: RM 15 setiap RM 1.0 juta komoditi yang dibeli * Seperti yang ditetapkan oleh Bursa Malaysia untuk caj pembrokeran dan caj-caj berkaitan
Lebihan dari Kemudahan Tunai-i	Lebihan berlaku jika amaun yang Pelanggan gunakan melebihi Had Penggunaan maksimum Kemudahan Tunai-i yang dibenarkan. Semua jumlah lebihan mesti dibayar dalam masa dua puluh empat (24) jam. Sekiranya Pelanggan gagal menyelesaikan jumlah lebihan dalam masa dua puluh empat (24) jam, Caj Bayaran Lewat (LPC) akan dikenakan ke atas jumlah lebihan dari hari akaun anda berlaku lebihan.
Bayaran Central Depository System (CDS) (Penama)	RM 10 bagi setiap permohonan
Duti Setem	Seperti tertera di dalam Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)
Bayaran Pengeluaran Saham	RM 20 per kaunter

Nota:

- Bagi Akaun Korporat, Yuran Guaman akan dibayar terus kepada Peguamcara.
- Semua yuran diatas adalah tertakluk kepada mana-mana cukai dikenakan pada kadar semasa yang ditetapkan (jika berkenaan)

7. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB SAYA?

▪ Nisbah Margin Pembiayaan (FMR)	Cagaran yang disandarkan hendaklah mampu membiayai jumlah daripada kemudahan itu pada setiap masa. Sekiranya nilai cagaran jatuh di bawah Nisbah Margin Pembiayaan (FMR) yang diperlukan, Bank akan memaksa untuk menjual pada baki tertunggak dan jika perlu, Bank boleh membubarkan cagaran anda untuk memperbaiki cagaran margin. Bank mempunyai hak untuk menolak apa-apa baki kredit dalam mana-mana akaun yang terdaftar dengan kami terhadap apa-apa baki tertunggak/ kerugian / keuntungan asas dalam akaun kemudahan ini.										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nisbah Margin Pembiayaan (NMP)</th> <th>Tindakan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sehingga 60%</td> <td>Beli</td> </tr> <tr> <td>> 60% - 72%</td> <td>Belian dibawah T+2</td> </tr> <tr> <td>> 72% - 85%</td> <td>Panggilan Margin</td> </tr> <tr> <td>≥ 85%</td> <td>Jualan Paksa</td> </tr> </tbody> </table> <p>FMR dikira berdasarkan nisbah jumlah tertunggak terhadap jumlah nilai cagaran.</p>	Nisbah Margin Pembiayaan (NMP)	Tindakan	Sehingga 60%	Beli	> 60% - 72%	Belian dibawah T+2	> 72% - 85%	Panggilan Margin	≥ 85%	Jualan Paksa
Nisbah Margin Pembiayaan (NMP)	Tindakan										
Sehingga 60%	Beli										
> 60% - 72%	Belian dibawah T+2										
> 72% - 85%	Panggilan Margin										
≥ 85%	Jualan Paksa										

8. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA MEMBUAT PENYELESAIAN SEPENUHNYA KE ATAS PEMBIAYAAN INI SEBELUM TARikh IA MATANG?

Pihak Bank akan memberi rebat (*Ibra'*) kepada pelanggan dalam, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:

- (a) Anda membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang terbit dari bayaran awal;
- (b) Sekiranya ansuran bulanan berlaku awal sebelum berakhirnya tempoh pembayaran keuntungan (untuk pembayaran berkala);
- (c) Sekiranya kadar keuntungan efektif lebih rendah dari kadar keuntungan siling; dan
- (d) Sekiranya jumlah pengeluaran sebenar adalah rendah dari harga jualan bank.

Bagi mengelak keraguan, adalah diperakui dan dipersetujui bahawa rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi didatangkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan ansuran kemudahan pembiayaan tersebut. Rebат berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah:

Baki Harga Jualan	Tolak	Baki Kemudahan	Tolak	Bayaran Penyelesaian Awal	Tolak	Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank
-------------------	-------	----------------	-------	---------------------------	-------	---

Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk contoh ilustrasi mengenai pengiraan dan penyelesaian berdasarkan formula *Ibra'*.

Pergi ke [Home](#) > Announcements > Bank Negara Malaysia's Guideline on *Ibra'* (Rebate) for Sale-Based Financing.

9. APAKAH RISIKO YANG TERLIBAT?

Oleh kerana kadar keuntungan produk ini berdasarkan penerimaan kepada kadar aras standard (SBR), peningkatan dalam kadar keuntungan akan menyebabkan bayaran bulanan yang lebih tinggi. Kita boleh mengeluarkan kaunter dari senarai layak pelaburan kami. Jika ini berlaku, ia boleh menyebabkan panggilan margin. Anda harus berhati-hati mempertimbangkan matlamat pelaburan peribadi anda, situasi kewangan anda dan toleransi anda untuk risiko sebelum mengikuti pelaburan / strategi perdagangan kerana terdapat potensi kerugian modal dan cagaran yang dicagarkan kepada pergerakan pasaran/kaunter. Penggunaan dana pinjaman boleh membawa kepada kerugian serta keuntungan.

10. BOLEHKAH SAYA MENUNTUT KERUGIAN KEWANGAN DARIPADA TABUNG PAMPASAN BURSA SAHAM YANG BERKAITAN ("DANA PAMPAMsan")?

Tabung pampasan tidak dilanjutkan kepada pelabur-pelabur yang telah mengalami kerugian kewangan akibat penggelapan atau penyalahgunaan wang atau harta lain oleh seorang Pengarah, pegawai, pekerja atau wakil orang berdaftar. Walau bagaimanapun anda boleh membuat aduan dengan Pengurusan Maklum Balas Pelanggan Maybank sekiranya anda mengalami kerugian akibat tindakan mana-mana kakitangan kami.

11. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN PADA MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI SAYA?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyerat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi mana-mana cawangan Maybank atau Maybank Islamic yang berdekatan.

12. DI MANA SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN MAKLUMAT LANJUT?

- Jika anda memerlukan sebarang informasi atau bantuan, sila hubungi Eksekutif Pelaburan Saham / Pengurus Maybank Equity Investment Centre (EIC) kami: -

Sila cop nama dan Pusat EIC disini

- Sebagai pilihan, anda juga boleh mendapatkan nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturran semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Untuk membuat pertanyaan, sila hubungi :

Level 5 and 6
Menara Aras Raya
Jalan Raja Laut

50350 Kuala Lumpur
Tel: 03-26167766
Website: www.akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Maybank Group Care Centre (MGCC)
Tel : 1-300-88-6688 (Malaysia)
603-7844-3696 (Luar Negara)
Email: mgcc@maybank.com.my
- Jika pertanyaan dan aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda juga mempunyai pilihan untuk menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Emel : bnmtelelink@bnm.gov.my

**NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIKENAKAN TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK
MENERUSKAN PEMBAYARAN PEMBIAYAAN SKIM OPSYEN SAHAM PEKERJA (ESOS) DAN TAWARAN
AWAM AWAL (IPO).**

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini sah dari Januari 2025.