

## Maybank/Maybank Islamic Home 2gether Loan/Financing-i

The terms and conditions are:-

- Malaysian citizens with minimum age of 21 and above.
- Child\* applicant must be aged 21 - 31.
- Child\* applicant must be a graduate and gainfully employed.
- This must be the child's\* first home purchase.
- Parent(s) must have monthly recurring income.
- Properties may be under construction or completed residential properties.
- Statutory Declaration for own occupation must be executed by the child\*.
- The Parent(s) are not to be a party to the home ownership.
- Eligibility assessment for loan/financing will first be conducted on the child\* for the desired Property.
- Any short fall on child's\* loan/financing entitlement will be topped-up by the parent in a separate facility to enable child\* to purchase the property.
- 2 separate financing agreements are to be signed by the child\* & the parent(s) respectively;
- 2 separate home financing accounts are to be opened to operationalise the scheme:
  - 1 home financing account for the child's\* portion, for up to 35 years or age 70 whichever is earlier;
  - 1 home financing account for the parent's portion, for up to 5 years or age 70, whichever is earlier.
- Both child\* and parent(s) will be Joint Borrowers/Customers for the first 5 years, after which the parent(s) are legally released from the financing obligation once their financing portion is fully paid off & settled 5 years later, whilst the child\* carries on independently with the financial commitment for the remaining tenure of the facility.
- Early settlement period of 5 years from date of full disbursement will be imposed on child's\* home loan account. (Applicable for Conventional facility only)
- Parent(s) are allowed to provide the top up facility under this scheme one time only per child\*.

*\*whose age is 21 - 31 years old*

## Pinjaman/Pembiayaan Maybank/Maybank Islamic Home 2gether

Terma dan syarat adalah:-

- Warganegara Malaysia dengan umur minimum 21 tahun ke atas.
- Pemohon anak\* mestilah dengan umur 21 - 31.
- Pemohon anak\* mestilah seorang graduan dan bekerja dengan baik.
- Ini merupakan pembelian rumah pertama anak\*.
- Ibu bapa mesti mempunyai pendapatan bulanan berulang/tetap.
- Hartanah mungkin dalam pembinaan atau hartanah kediaman siap.
- Akaun Berkanun untuk pekerjaan sendiri mesti dilaksanakan oleh anak\*.
- Ibu bapa tidak boleh menjadi pihak dalam pemilikan rumah.
- Penilaian kelayakan untuk pinjaman/pembiayaan akan terlebih dahulu dijalankan ke atas anak\* untuk Harta yang diingini.
- Sebarang kekurangan pada kelayakan pinjaman/pembiayaan anak\* akan ditambah nilai oleh ibu bapa dalam kemudahan berasingan untuk membolehkan anak\* membeli harta tersebut.
- 2 perjanjian pinjaman/pembiayaan berasingan hendaklah ditandatangani oleh anak\* & ibu bapa masing-masing
- 2 akaun pinjaman/pembiayaan rumah berasingan akan dibuka untuk mengoperasikan skim ini:
  - 1 akaun pinjaman/pembiayaan rumah untuk bahagian anak\*, sehingga 35 tahun atau umur 70 tahun yang mana lebih awal;
  - 1 akaun pinjaman/pembiayaan rumah untuk bahagian ibu bapa, sehingga 5 tahun atau umur 70 tahun, yang mana lebih awal.
- Kedua-dua anak\* dan ibu bapa akan menjadi Peminjam/Pelanggan Bersama untuk 5 tahun pertama, selepas itu ibu bapa dibebaskan secara sah daripada kewajipan pinjaman/pembiayaan sebaik sahaja bahagian pinjaman/pembiayaan mereka dilunaskan sepenuhnya & diselesaikan 5 tahun kemudian, sementara anak\* itu menanggung secara bebas dengan komitmen kewangan untuk baki tempoh kemudahan tersebut.
- Tempoh penyelesaian awal 5 tahun dari tarikh pembayaran penuh akan dikenakan ke atas akaun pembiayaan rumah anak\*. (Terpakai untuk fasiliti Konvensional sahaja).
- Ibu bapa dibenarkan menyediakan kemudahan tambah nilai di bawah skim ini sekali sahaja bagi setiap anak\*.

\* yang berumur 21 - 31 tahun.