

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

FOREIGN CURRENCY OFFSHORE PROPERTY FINANCING-i

Pelanggan yang Dihormati,

Helaian Maklumat Produk (HMP) ini menyediakan maklumat utama mengenai **Foreign Currency Offshore Property Financing-i**. Pelanggan lain telah membaca HMP ini dan mendapati ia bermanfaat. Anda juga harus membacanya.



Tarikh:

1. Apakah Foreign Currency Offshore Property Financing-i?

Foreign Currency Offshore Property Financing-i (FCOPF-i) ialah kemudahan pembiayaan hartanah yang ditawarkan dalam mata wang asing, Pound Sterling British (GBP). Ia diikat jamin terhadap hartanah kediaman atau komersial atau cagaran tambahan yang lain. Pembayaran bagi kemudahan pembiayaan bertempoh ini adalah melalui ansuran bulanan yang dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif, tempoh pembiayaan dan baki pembiayaan tertunggak.

Produk ini beroperasi di bawah kontrak Murabahah Komoditi (kos ditambah untung). Bank membeli komoditi yang patuh Syariah dari pihak ketiga atas permintaan anda dan menjualnya kepada anda dengan harga ditambah, yang boleh dibayar dalam tempoh yang dipersetujui. Bank bertindak sebagai ejen anda untuk menjual komoditi kepada pihak lain bagi tunai, dengan hasil disalurkan mengikut terma-terma fasiliti.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Sebagai **ilustrasi** untuk produk **FCOPF-i** ini:

Jumlah Pembiayaan anda	-	GBP 950,000.00
(90% daripada harga hartanah)		
Ansuran Bulanan anda	-	GBP 6,708.00
Tempoh Pembiayaan anda	-	30 Tahun
Islamic Cost of Finance (ICOF) > 20 tahun	-	5.30%
Kadar Keuntungan Efektif > 20 tahun	-	7.60%
Kadar Keuntungan Siling	-	13.30%

Secara keseluruhan, **anda akan membayar GBP 2,486,342.27 pada akhir tempoh 30 tahun.**

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami segala terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masa dan sepenuhnya selama **30** tahun. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal



Pastikan anda mampu untuk **membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi** jika kadar pembiayaan meningkat.



Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak mampu untuk membayar ansuran bulanan anda.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut

- Surat Penebusan - RM 50
- Caj Lewat Bayar - 1% setahun
(1% setahun ke atas jumlah tertunggak)

3. Kenalpasti Risiko Anda

Apa berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Anda mungkin perlu membayar lebih banyak secara keseluruhan disebabkan caj lewat bayar.
- Kami mungkin boleh menolak wang dari akaun semasa/simpanan anda dengan kami untuk menyelesaikan baki pembiayaan anda.
- Kami mungkin melelong harta anda atau mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

FOREIGN CURRENCY OFFSHORE PROPERTY FINANCING-i

- Penilaian kredit anda mungkin terjejas.
- Pelanggan mungkin berdepan risiko kadar pertukaran antara Ringgit dan Pound Sterling. Risiko ini boleh diurus dengan menggunakan Akaun Mata Wang Asing (FCA) bagi tujuan pembayaran, namun pelanggan mungkin perlu menambah pembiayaan sekiranya nilai hartanah menurun.

Ansuran Bulanan Anda Mungkin Meningkatkan Semasa Tempoh Pembiayaan

ICOF bagi produk pembiayaan ini mungkin meningkat sekiranya kadar faedah yang ditetapkan oleh Bank of England meningkat.

Kenaikan ICOF bermakna ansuran bulanan anda akan lebih tinggi, seperti yang ditunjukkan dalam jadual di bawah.

	Kadar Semasa		ICOF meningkat + 1%		ICOF meningkat + 2%	
Ansuran Bulanan	GBP	6,708.00	GBP	7,373.00	GBP	8,058.00
Jumlah Keuntungan Perlu Dibayar	GBP	1,536,342.27	GBP	1,784,943.40	GBP	2,041,107.10
Jumlah Pembayaran	GBP	2,486,342.27	GBP	2,734,943.40	GBP	2,991,107.10

4. Terma Penting Lain

- Adalah penting untuk anda memaklumkan sebarang perubahan maklumat untuk menghubungi anda supaya surat-menyurat dapat disampaikan tanpa kelewatan.
- Anda digalakkan untuk mendapatkan perlindungan takaful/insurans bagi melindungi baki pembiayaan tertunggak sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal. Perlindungan takaful/insurans tersebut boleh diperoleh daripada panel pengendali takaful kami atau mana-mana syarikat takaful lain yang diluluskan oleh kami.
- Anda dikehendaki untuk mendapatkan perlindungan takaful/insurans kebakaran bagi melindungi harta kediaman yang dicagarkan kepada kami sebagai cagaran sekiranya berlaku kehilangan atau kerosakan akibat kebakaran. Perlindungan takaful/insurans tersebut boleh diperoleh daripada panel pengendali takaful kami atau mana-mana syarikat takaful lain yang diluluskan oleh kami.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami di talian
1-300-88-6688



Layari laman web kami di
<https://www.maybank2u.com.my-FCOPF-i>



Emel kami di
MGCC@maybank.com.my

Pengakuan Pelanggan*

Sila pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan memahami tentang apa yang anda tandatangani.

☐

Saya mengakui bahawa Maybank Islamic Berhad telah memberikan saya salinan HMP ini.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terdapat di dalam HMP ini.

** Pengakuan anda terhadap HMP ini tidak akan menjejaskan hak anda untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian mengenai terma-terma yang dinyatakan dalam HMP ini.*

.....
Nama:

Tarikh: