

HELAIAN MAKLUMAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Helaiian Makluman Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Pelajaran-i . Pastikan anda juga membaca terma am dan syarat surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini.

NAMA PRODUK:
PEMBIAYAAN PELAJARAN-i**TARIKH:**
[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf Jualan]**1. Apakah produk ini?**

Pembiayaan Pelajaran-i adalah kemudahan pembiayaan patuh Shariah yang menyediakan bantuan kewangan kepada pelajar yang berkelayakan untuk membiayai sepenuhnya atau sebahagian yuran pengajian untuk program Ijazah Sarjana Muda atau Ijazah Sarjana di universiti tempatan & luar negara yang terpilih berdasarkan program dan universiti yang diluluskan oleh kami. Kemudahan ini bercagar dengan hartanah atau cagaran lain yang boleh diterima (contoh: Simpanan Tetap Islamik (IFD-i)/ Simpanan Tetap (FD-i), Akaun Pelaburan Am (GIA-i) dan Amanah Saham Bumiputera (ASB).

2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

Kontrak Shariah yang digunakan untuk produk ini ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui konsep Tawarruq (Komoditi Murabahah). Ia adalah kaedah jualan di mana kos dengan harga penambahan adalah diketahui oleh anda di mana anda membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusan jualan antara anda dan kami adalah komoditi khusus patuh Shariah yang boleh diniagakan.

- Mengikut pembiayaan secara Komoditi Murabahah, kami memperoleh/membeli komoditi patuh Shariah daripada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 1) atas permintaan anda.
- Kami kemudiannya menjual komoditi kepada anda dengan Harga Jualan Bank yang terdiri daripada harga komoditi campur margin/keuntungan kami. Anda membayar secara berjangka dalam tempoh masa yang dipersetujui.
- Anda kemudiannya melantik kami sebagai wakil untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) untuk meraih wang.
- Sebagai wakil anda, kami kemudiannya menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) pada harga yang bersamaan dengan jumlah pembiayaan.
- Hasil penjualan komoditi tersebut akan diremit kepada anda, penjual atau pihak berkepentingan mengikut terma dan syarat kemudahan.

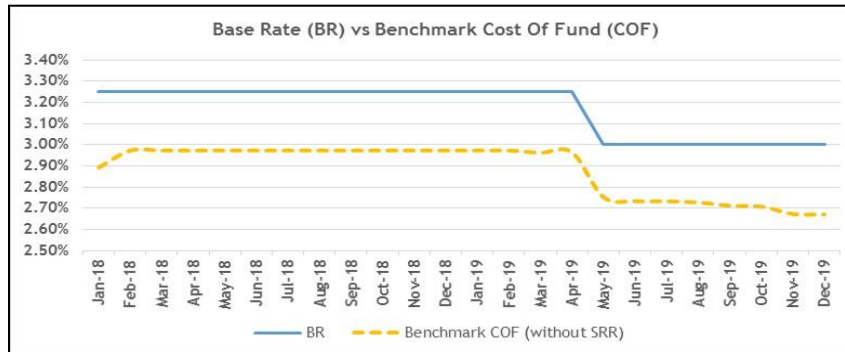
Untuk transaksi Komoditi Murabahah di bawah kemudahan ini, pada setiap masa kami menjadi ejen bagi pihak anda, dalam melaksanakan transaksi Komoditi Murabahah yang berkaitan dengan kemudahan ini.

3. Apakah Kadar Asas Islamik (KAI)?

Kadar Asas Islamik (KAI) adalah selaras dengan Rangka Kerja Kadar Rujukan baru yang diperkenalkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dan ia menggantikan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) sebagai kadar harga pembiayaan runcit yang berkuatkuasa 2 Januari 2015. Di bawah rangka kerja baru ini, kami akan hanya menggunakan kos pembiayaan sebagai penanda aras untuk menentukan kadar asas kami. KAI kami dikira berdasarkan kos purata dana Maybank Islamic Berhad. KAI akan diselaraskan apabila terdapat perubahan pada dasar monetari contohnya perubahahan Kadar Dasar Semalaman (KDS) serta sebarang perubahan dalam keadaan pendanaan contohnya perubahan pada Kadar Tawaran Antara Bank Kuala Lumpur (KLIBOR).



4. Sejarah penanda aras kos dana (COF) untuk 2 tahun yang lalu



5. Apakah yang dapat saya perolehi dari produk ini?

No	Ciri - Ciri	Penerangan		
(a)	Jumlah Kemudahan	Minimum: RM10,000 Maksimum: Yuran pengajian ATAU Margin Pembiayaan daripada cagaran; yang mana lebih rendah.		
(b)	Kadar Keuntungan Siling (KHS)	Kadar pengiraan untuk Kadar Harga Siling (KHS) pada masa kelulusan pembiayaan. KHS juga dikira sebagai harga siling. KHS dikira sebagai KAI* + 7.65% setahun atau 10.0%, yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Semasa (KAI) : 1.75%		
(c)	Margin Pembiayaan (MOF)	Cagaran Hartanah	MOF 120%	Kenyataan Tambahan margin pembiayaan 30% ke atas standard margin pembiayaan rumah (MOF: 90%) atau jumlah pembiayaan pada 120% nilai pasaran terbuka (OMV). Nota: 30% margin pembiayaan dihadkan pada RM400,000.
		Deposit Tetap	150%	Tambahan 50% melebihi nilai cagaran dihadkan pada RM200,000.
		Amanah Saham Bumiputera (ASB)	67%	Maksimum amaun pembiayaan adalah 67% daripada nilai sijil
(d)	Kadar Keuntungan Efektif	Hartanah	Deposit Tetap	Amanah Saham Bumiputera
		<u>Bercagar:</u> KAI+1.60% (Kadar Efektif: 3.35%) <u>Bahagian tambahan tidak bercagar:</u> KAI+3.75%	KAI + 2.00% (Kadar Efektif: 3.75%)	KAI+1.85% (Kadar Efektif: 3.60%)



		(Kadar Efektif: 5.50%)			
KAI adalah 1.75% berkuatkuasa dari 09 Julai 2020					
(e)	Tempoh	Cagaran	Tempoh Pinjaman		
		Hartanah	Sehingga 35 tahun/umur 70 tahun (Pinjaman Bercagar) Sehingga 20 tahun/umur 70 tahun (Bahagian Tambahan)		
		FD / IFD / GIA	Sehingga 20 tahun/umur 70 tahun (FD & Bahagian Tambahan)		
		ASB	Sehingga 30 tahun/umur 70 tahun		
(f)	Pembayaran Pembiayaan	(A) Semasa Pengajian			
		<p><u>Bayar Keuntungan :</u> Semasa tempoh pengajian, anda dikehendaki untuk membayar ansuran keuntungan pada hari pertama setiap bulan sehingga berakhirnya tempoh penangguhan (semasa tempoh pengajian ditambah enam (6) bulan).</p> <p>(B) <u>Selepas Pengajian</u> Pembayaran pembiayaan akan bermula sebaik sahaja mula bekerja atau enam bulan selepas tamat pengajian, yang mana terawal.</p>			
(g)	Cagaran	Jenis cagaran yang diterima: i. Harta ii. Simpanan Tetap iii. Unit Amanah Saham Bumiputera (ASB)			
(h)	Syarat pemohon bersama	i. Maksimum 3 pemohon bersama (tidak termasuk pemohon utama) yang terhad kepada ahli keluarga terdekat. ii. Berumur 21 tahun dan tidak melebihi 70 tahun pada akhir tempoh pembiayaan.			

6. Apakah tanggungjawab saya?

Anda hendaklah memastikan bayaran ansuran bulanan dibayar pada setiap bulan.

Ansuran bulanan anda ialah RM 710.00 (bagi cagaran menggunakan harta/simpanan tetap)
Jumlah bayaran keseluruhan pada akhir tahun ke-20 ialah RM 142,037.

Komponen	Cagaran menggunakan Harta/Simpanan Tetap			Cagaran menggunakan ASB unit		
	KAI= 2.50% Kadar Efektif= 6.25%	Jika KAI meningkat 1%: KAI= 3.50% Kadar Efektif= 7.25%	Jika KAI meningkat 2%: KAI= 4.50% Kadar Efektif= 8.25%	KAI= 2.50% Kadar Efektif= 4.35%	Jika KAI meningkat 1%: KAI= 3.50% Kadar Efektif= 5.35%	Jika KAI meningkat 2%: KAI= 4.50% Kadar Efektif= 6.35%
Ansuran bulanan	RM710	RM761	RM814	RM703	RM753	RM806
Jumlah kos keuntungan pada akhir tahun ke-20	RM42,037	RM54,163	RM66,662	RM40,221	RM52,339	RM64,756

Jumlah bayaran keseluruhan pada akhir tahun ke-20	RM142,037	RM154,163	RM166,662	RM140,221	RM152,339	RM164,756
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Pengiraan di atas adalah berdasarkan andaian berikut:

- Jumlah kemudahan: RM 100,000.00
- Tempoh pembiayaan: 20 tahun
- Pembayaran pembiayaan akan dibayar secara berperingkat ke universiti (6-10 kali)

Nota: Jumlah ansuran bulanan dan jumlah bayaran mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan KAI, dengan notis bertulis kepada anda 21 hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan, mengakibatkan penambahan dalam bayaran bulanan atau pemanjangan dalam tempoh pembayaran. Jika KAI berubah, Kadar Keuntungan Efektif akan berubah tetapi tidak melebihi Kadar Harga Siling.

7. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem : Akta Setem 1949 (pindaan 1989)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat Tawaran : RM10 Dokumen Cagaran*: RM10 ▪ Memorandum of Deposit cum Assignment* ▪ Memorandum of Deposit (MOD)* ▪ Memorandum of Charge on Shares (MOCOS)* <p>*Nota: Duti Setem pada dokumen sekuriti berdasarkan cagaran (mana-mana yang berkenaan)</p>
Yuran Sijil ASB (jika berkaitan)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RM100
Yuran Guaman (termasuk tax) - Dibayar kepada Peguam	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Akan dimaklumkan oleh pihak peguam

Jika terdapat perubahan yuran dan caj, notis akan diberi kepada anda tidak kurang dari dua puluh satu (21) hari sebelum tarikh pelaksanaan.

8. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Caj Lewat Bayar 	<p>Kami akan menuntut pampasan atas bayaran lewat dan tertunggak, mengikut cara pengiraan berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Bayaran Tertunggak</u> Sekiranya anda gagal membayar sebarang amaun tertunggak dari tarikh kemudahan di keluarkan sehingga tarikh matang, Caj Lewat Bayar akan dikenakan sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas amaun yang tertunggak. <u>Apabila Matang</u> Kadar Pasaran Kewangan Interbank Islam akan dikenakan di atas kegagalan membayar jumlah baki pembiayaan selepas tempoh matang atau sehingga penghakiman, yang mana terdahulu.
--	---

	Walaupun bagaimanapun, Caj Lewat Bayar yang dikenakan tidak akan dikompas ke atas baki Jumlah Kemudahan.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tindakan undang-undang 	<p>Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gagal membuat bayaran ansuran. • Gagal untuk membalas notis peringatan. • Tindakan undang-undang yang diambil ke atas anda boleh menyebabkan anda menghadapi kesukaran atau dikenakan caj yang mahal untuk memohon pembiayaan yang baru. <p>Notis akan diberikan kepada anda terlebih dahulu sebelum sebarang tindakan undang-undang diambil terhadap anda.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kadar Kemungkiran 	<p>Untuk pembiayaan berjangka, bayaran untuk pembiayaan ini adalah mengikut bulanan, suku tahunan, setengah tahun, tahunan atau pembayaran sekaligus, dimana kami berhak menaikkan keuntungan margin dari kadar keuntungan kepada kadar kemungkiran untuk dikenakan pada jumlah yang tertunggak, atau kadar keuntungan lain dimana kami akan menetapkan sendiri atau atas budi bicara pihak kami dari semasa ke semasa, jika pembayaran tertunggak dan tidak dibayar selama tiga (3) bulan berturut-turut dari hari pertama kemungkiran dengan notis bertulis terlebih dahulu.</p> <p>Dengan syarat bahawa kenaikan itu tidak akan menyebabkan jumlah pembayaran keseluruhan melebihi harga jualan bank. Kadar keuntungan kemungkiran akan ditukar semula kepada kadar keuntungan efektif semasa setelah semua tunggakan telah dibayar sepenuhnya.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tolak-Selesai 	<p>Pihak kami berhak menolak-selesai mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka dengan kami dengan tujuh (7) hari kalendar notis bertulis terlebih dahulu untuk melunaskan mana-mana jumlah tertunggak yang melibatkan kemudahan ini.</p>

9. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas kemudahan ini sebelum tarikh matang?

Kami akan memberi rebat (*Ibra'*) kepada anda dalam, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:

- Anda membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk bayaran terdahulu;
- Sekiranya ansuran bulanan berlaku awal sebelum berakhirnya tempoh tangguh keuntungan (bagi pembayaran secara berperingkat);
- Sekiranya kadar keuntungan efektif lebih rendah dari kadar keuntungan siling; dan
- Sekiranya jumlah sebenar pengeluaran adalah lebih rendah daripada Jumlah Kemudahan.

Rebat-rebat tersebut tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada kamu, tetapi sebagai penolakan dari elemen keuntungan pada Harga Jualan Bank bagi pembiayaan tersebut. Rebate tersebut hanya akan diberikan selepas kami menerima jumlah penyelesaian/penebusan berdasarkan formula berikut:

Baki Harga Jualan	Tolak	Baki Kemudahan	Tolak	Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank
----------------------	--------------	-------------------	--------------	--

Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk contoh ilustrasi mengenai pengiraan dan penyelesaian berdasarkan formula rebat (*Ibra'*).

Pergi ke [Home](#) > Announcements > Bank Negara Malaysia's Guideline on *Ibra'* (Rebate) for Sale-Based Financing.

10. Adakah saya memerlukan perlindungan takaful?

- Anda digalakkan untuk mengambil perlindungan takaful sekiranya berlaku kematian dan kecacatan kekal.
- Caruman takaful atas sumbangan tunggal bergantung kepada jumlah pembiayaan, umur dan jantina.
- Anda adalah disyorkan untuk mengambil perlindungan takaful daripada pengendali panel takaful kami (Etiqu Family Takaful Berhad) atau mana-mana panel takaful yang diluluskan oleh pihak kami.

11. Bolehkah saya memilih untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut? Apakah kos yang terlibat?

Anda boleh memilih untuk penyerahan secara fizikal komoditi tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak kami. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut perlu ditanggung oleh anda.

12. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi mana-mana cawangan Maybank atau Maybank Islamic yang berdekatan dengan anda.

13. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran ansuran bulanan, anda harus menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan pilihan-pilihan yang ada. Kami boleh dihubungi di:

Maybank

Cawangan : _____
Alamat : _____
Tel/Fax : _____ Email : _____

- Sebagai pilihan, anda juga boleh mendapatkan nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang telah ditubuhkan oleh BNM untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Untuk membuat pertanyaan, sila hubungi :

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 03-26167766
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Maybank

Khidmat Pengurusan Maklumbalas Pelanggan
Tingkat 28, Menara Maybank
100 Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Talian Utama: 03-20748075
Email: cfm@maybank.com.my

- Jika pertanyaan dan aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda juga mempunyai pilihan untuk menghubungi BNM LINK atau TELELINK di:



Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Email : bnmtelink@bnm.gov.my

14. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Anda boleh kunjungi Retail Financing, Consumer Finance, atau hubungi kami di talian 03-2070 8833, cawangan Maybank atau hubungi khidmat pelanggan di talian 1300-88-6688.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN BAYARAN PEMBIAYAAN PELAJARAN-i ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini sah dari **Januari 2021**.

Pengakuan Pelanggan : Saya mengakui telah membaca dan memahami kandungan Helaian Makluman Produk ini.

<u>Pemohon:</u>	<u>Pemohon Bersama 1:</u>	<u>Pemohon Bersama 2:</u>	<u>Pemohon Bersama 3:</u>
Tandatangan:	Tandatangan:	Tandatangan:	Tandatangan:
Nama:	Nama:	Nama:	Nama:
No. KP:	No. KP:	No. KP:	No. KP: