

DA-38-564-06/2025

Kand. 5

PERISYTIHARAN JUALAN

10/07/2025 12:57:57

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-564-06/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 143/2020(bertarikh : 08/01/2020) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Geran No.
16758, Lot 197 Seksyen 22, Mukim Bandar Kota
Bharu, Daerah Jajahan Kota Bharu, Kelantan**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (No. Syarikat : 200701029411 [787435-M])

... PLAINTIF

DAN

**WIZNI KHAIRAH BINTI MOHAMAD (WAKIL DIRI HARTA PUSAKA MOHAMAD
BIN YUSOFF, SIMATI) (No. Kad Pengenalan : 941001035518)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **17 Mac 2025** dan **10 Julai 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

**Pada Hari Khamis, 7 Ogos 2025, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran No. 16758

No. Lot : Lot 197 Seksyen 22

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kota Bharu / Jajahan Kota Bharu / Kelantan



S/N nKqtCyNiWUGJQgnuPECJkQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	1550.0000000000 kaki persegi 144.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	Mohamad Bin Yusoff (1/1 Bahagian)
Syarat Nyata	:	Tiada
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan / Lain-Lain	:	Digadaikan kepada Maybank Islamic Berhad di bawah Perserahan No. 143/2020 didaftarkan pada 8 Januari 2020
Kawasan Rizab	:	DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah kedai sudut tepi empat (4) tingkat** yang beralamat pos di **Lot 197, S22/5169-Q/1, Wisma Lagenda, Jalan Kuala Krai, Seksyen 22, 15050, Kota Bharu, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas **"sepertimana sedia ada"** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,240,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N nKqtCyNiWUGJQgnuPECJkQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : YONG & RAKAN RAKAN
Alamat : NO. 12-1 (1st FLOOR)
JALAN TIARA 2D/KU1
BANDAR BARU KLANG, 41150, SG, MY
No. Telefon : 03-33427207
No. Fax : 03-33414202
No. Rujukan : MBB(LMCKEL)/PLMSB/34699/2024/G(2)

SUBJECT PROPERTY

JALAN KUALA KRAI



PHOTOGRAPH OF FOUR (4) STOREY CORNER SHOPHOUSE ON LOT NO 197,
SECTION 22, TOWN & DISTRICT OF KOTA BHARU, STATE OF KELANTAN