# Helaian Maklumat Produk

**Sila baca helaian maklumat produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat am dengan teliti.**

**Nama Produk : SME Clean Loan Plus**
**Tarikh : ____/____/_______**

## 1. APAKAH PRODUK INI?

Kemudahan modal kerja dalam bentuk pinjaman berjangka dan Overdraf yang ditawarkan kepada perniagaan yang tertakluk dibawah definisi SME. Kadar pinjaman adalah berdasarkan kepada kadar boleh ubah. Surat Jaminan daripada pengarah syarikat (untuk syarikat Sdn Bhd) dan jaminan daripada Credit Guarantee Corporation (CGC) akan digunakan sebagai cagaran /sekuriti bagi pembiayaan ini.

Kemudahan ini disediakan dalam bentuk pinjaman Konvensional dan pembiayaan Islamik.

## 2. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

| | |
|---|---|
| ▪ Jumlah pembiayaan | Minimum: RM70,000<br>Maksimum: RM1,000,000.00 (tertakluk kepada kelayakan)<br>*(jumlah* pembiayaan *yang diluluskan tertakluk kepada budi bicara pihak bank)* |
| ▪ Tempoh pembiayaan | Minimum: 3 tahun<br>Maksimum: 7 tahun (tertakluk kepada kelayakan)<br><br><u>OVERDRAF (OD)</u><br>Bayaran atas permintaan tertakluk kepada baki berkurangan secara bulanan pada tahun ketiga dan seterusnya sehingga tamat tempoh pembiayaan.<br><br><u>Pinjaman Berjangka</u><br>Pembayaran balik pinjaman secara ansuran bulanan setelah pengeluaran pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak bank. |
| ▪ Kadar pinjaman asas | Berdasarkan Kadar Pinjaman Asas (KPA) semasa sebanyak 5.65% setahun |
| ▪ Tujuan | Overdraf dan Pinjamin Berjangka : Untuk kegunaan modal kerja |
| ▪ Manfaat lain | 1) SME First Account / Maybank2u.biz / M2u<br>2) Skim Perlindungan Peribadi Berkurangan Berjangka (PRTA)<br>3) Kad komersil |

## 3. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

Ratio Overdraf dan Pinjaman Berjangka adalah 70:30 daripada jumlah pinjaman.

OVERDRAF (OD)

A. Membuat pembayaran faedah yang dikenakan ke atas amaun yang digunakan dan yuran komitmen yang dikenakan ke atas amaun yang tidak digunakan (secara bulanan).

Contoh Pengiraan

| | |
|---|---|
| Kadar | : KPA + 3.75%% setahun |
| Jumlah pembiayaan | : RM245,000 |
| Amaun yang digunakan | : RM147,000 |
| Amaun yang tidak digunakan | : RM98,000 |
| Amaun yang perlu dibayar * | : (RM147,000 x 9.40% x 30/365) + (RM98,000 x 1% x 30/365) = **RM1216.27** |

** Mengandaikan amaun yang digunakan tidak berudah untuk tempoh 30 hari*

B. Amaun yang digunakan perlu dibayar balik apabila diminta oleh pihak Bank.

PINJAMAN BERJANGKA

A. Membuat pembayaran ansuran bulanan setelah pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak bank.

Pembayaran balik pinjaman secara ansuran bulanan (dikira berdasarkan kadar faedah semasa, tempoh pinjaman dan baki pinjaman terkumpul). Jumlah bayaran ansuran akan bermula setelah pengeluaran pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak bank.

Pihak bank berhak untuk membuat potongan sebagai bayaran pendahuluan bersamaan dengan sebulan ansuran daripada jumlah pinjaman diluluskan. Pihak bank akan menggunakan bayaran pendahuluan tersebut untuk bayaran kepada sebarang hutang tertunggak yang berkaitan dengan pinjaman diluluskan pada bila-bila masa semasa tempoh pembiayaan.

Contoh Pengiraan

| | |
|---|---|
| ▪ Kadar | BLR + 3.50% per annum |
| ▪ Jumlah pembiayaan | RM 105,000.00 |
| ▪ Amaun ansuran bulanan* | RM 1,697.36 (jumlah pinjaman termasuk kadar faedah) |
| ▪ Jumlah keseluruhan ansuran yang perlu dibayar (termasuk jumlah pembiayaan)* | RM 142,578.01 |

***Nota**: Jumlah ansuran dan jumlah bayaran balik mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan KPA*

## 4. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

| | |
|---|---|
| ▪ Duti setem | Sebagaimana yang tercatat didalam Akta Duti Setem 1949 ( pindaan pada 1989) |
| ▪ Lain- lain yuran & caj (untuk 'Non In-House') | Semua kos dan perbelanjaan lain seperti yuran guaman dan, lain-lain caj yang berkaitan dengan penyediaan semua dokumentasi dan dokumen sekuriti bank. |
| ▪ **Caj dokumentasi pembiayaan RSME 'In-House'** | Yuran dokumentasi maksimum RM1,500 |
| ▪ Yuran Komitmen | Yuran komitmen sebanyak 1.00% setahun dikenakan ke atas bahagian Overdraf yang tidak digunakan. |
| ▪ Lebihan Yuran ke atas Overdraf | 1.00% setahun akan dikenakan sebagai kadar tambahan di atas kadar yang telah ditetapkan untuk kegunaan OD yang melebihi had. |
| ▪ **Cukai** | Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang undang |

## 5. SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI OBLIGASI SAYA?

| | |
|---|---|
| ▪ Denda ansuran lewat | 1% setahun ke atas jumlah tertunggak |
| ▪ Hak penyelesaian | Pihak bank berhak menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka di bank untuk melunaskan apa jua jumlah ansuran tertunggak melibatkan pembiayaan ini dengan memberi tujuh (7) hari notis sebelum perlaksanaan. |
| ▪ Kadar kemungkiran | Jika berlaku kemungkiran (tiada pembayaran) sebanyak (3) tiga kali berturut-turut, pembayaran faedah sebelum bayaran ansuran atau semasa bayaran ansuran, pihak bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif ditambah dengan + 1.00% setahun (dikira secara baki harian) |

***Nota**: Notis akan diberi kepada pelanggan*

## 6. JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

| | |
|---|---|
| Penyelesaian awal | Jika anda membatalkan kemudahan pembiayaan dalam tempoh pembiayaan yang dipersetujui, pihak bank berhak mendapatkan semula kos yang ditanggung oleh bank pada kadar prorata (mengikut bulan) bagi tempoh yang tidak diguna bergantung kepada jumlah pembiayaan, tempoh pembiayaan dan kadar faedah & lain-lain, daripada anda menerusi apa jua kaedah yang didapati sesuai oleh pihak bank. Ini termasuk hak untuk mendebitkan akaun yang dimiliki oleh anda dengan pihak bank dengan berikan notis sekurang-sekurangnya dua puluh satu hari (21 hari) sebelum tarikh perlaksanaan.<br><br>Contoh ilustrasi:-<br><u>Pinjaman Berjangka</u><br>Baki tertunggak @ Disember 2020: RM30,000<br>Kos ditanggung (Jan20 – Disember20): RM30,000 x 70% x 3% = RM630<br>Tarikh penyelesaian awal: Ogos20<br>Penyelesaian awal kos berdasarkan tempoh yang tidak diguna:<br>RM630 x (4/12) = RM210 |

| | |
|---|---|
| | <u>Overdraf (OD)</u><br>Baki Tertunggak @ Disember20: RM122,000<br>Kos ditanggung (Jan20 - Disember20): RM122,000 x 70% x 3.2% = RM2,732.80<br>Tarikh penyelesaian awal: August20<br>Penyelesaian awal kos berdasarkan tempoh yang tidak diguna:<br>RM2,732.80 x (4/12) = RM910.93 |
| Tempoh penyeselaian | 3 tahun (2 tahun + 1 tahun) |

## 7. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN PERLINDUNGAN INSURANS?

Skim Perlindungan Peribadi Berkurangan Berjangka (PRTA) akan di tawarkan kepada pemilik perniagaan / pengarah urusan /pengurus bersama / rakan kongsi /pemilik persendirian untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal

## 8. APAKAH RISIKO UTAMA?

Kadar faedah pembiayaan ini boleh berubah dari masa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (KPA). Peningkatan dalam kadar faedah boleh menyebabkan jumlah bayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai kaedah alternatif bayaran.

## 9. APAKAH YANG PERLU DILAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI SAYA?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat perhubungan anda, anda boleh menghubungi kami melalui satu daripada saluran berikut, M2u atau cawangan bank dimana akaun anda diselenggarakan.

## 10. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

i. Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif bagi bayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

Cawangan
Maybank:________________________
Alamat:__________________________
Tel/faks:________________________e-mel:__________________________

ii. Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh bank negara malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 email: <u>enquiry@akpk.org.my</u>

iii. Jika anda tidak berpuas hati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato'Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-21741515 e-mel: <u>bnmtelelink@bnm.gov.my</u>

## 11. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT SELANJUTNYA?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

**Cawangan maybank :**
**Alamat :**
**Tel :**
**E-mel:**

## 12. PAKEJ PEMBIAYAAN LAIN YANG DISEDIAKAN:

Tiada

***Penafian tuntutan***

*Maklumat serta terma dan syarat am yang disediakan dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan informasi dan tidak terikat kepada pihak bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran yang tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan kemudahan pembiayaan ini.*

***Nota penting:***
***Pihak bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat bayaran balik pembiayaan anda.***
***Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini adalah sah setakat Jun 2020.***