

<p>HELAIAN MAKLUMAT PRODUK</p> <p>Sila baca Helaian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini.</p> <p>Anda juga dinaisahkan supaya membaca terma dan syarat am yang tertera di dalam Surat Tawaran.</p> <p>Dapatkan penjelasan dari kami sekiranya anda tidak memahami mana mana bahagian dari dokumen ini atau terma dan syarat am.</p>	<p>NAMA PRODUK: SME Pembiayaan Usahawan Wanita-i</p> <p>TARIKH: [Tarikh helaian ini diberikan kepada pelanggan untuk diisi oleh Staf]</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. APAKAH MAKLUMAT BERKENAAN DENGAN PRODUKINI?

- a) Ia adalah kemudahan modal kerja/pembiayaan ‘Capital Expenditure’ (CAPEX) dalam bentuk Pembiayaan Berjangka yang ditawarkan kepada PKS.
- b) Layak untuk syarikat dibawah kawalan warga Malaysia dan perniagaan milik wanita Malaysia:
 - *Bagi Sdn Bhd, LLP, Perkongsian: Sekurang kurangnya 51% pegangan saham dipegang oleh wanita*
 - *Bagi Pemilik Tunggal: 100% hakmilik wanita.*
- c) Kadar Keuntungan Efektif yang dikenakan untuk skim ini adalah dikira berdasarkan kepada kadar boleh ubah.
- d) Jaminan dari Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP) dan Jaminan daripada Pengarah Syarikat (untuk syarikat Sdn Bhd) akan digunakan sebagai cagaran /sekuriti bagi pembiayaan ini.

2. APAKAH KONTRAK SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

Kontrak Shariah yang digunakan ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq (Komoditi Murabahah). Ia adalah kaedah jualan dengan harga penambahan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusniaga jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Shariah yang boleh diniagakan.

- a) Mengikut pembiayaan secara Komoditi Murabahah, pihak Bank memperoleh/membeli komoditi patuh shariah daripada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 1) setelah permintaan dibuat oleh Pelanggan.
- b) Pihak Bank kemudian menjual komoditi kepada Pelanggan dengan Harga Jualan Bank yang terdiri daripada harga komoditi dan margin/keuntungan bank. Pelanggan membayar secara bertahap dalam tempoh masa yang dipersetujui.
- c) Pelanggan kemudian melantik pihak Bank sebagai wakil untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) bagi mendapatkan wang.
- d) Pihak Bank, sebagai wakil Pelanggan kemudian menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) pada harga mengikut amaan pembiayaan.
- e) Hasil penjualan komoditi akan diremit kepada Pelanggan, penjual atau pihak berkepentingan mengikut terma dan syarat pembiayaan.

Untuk transaksi Komoditi Murabahah di bawah kemudahan pembiayaan ini, pada setiap masa Bank menjadi ejen tidak ekslusif bagi pihak anda, dalam melaksanakan transaksi Komoditi Murabahah yang berkaitan dengan kemudahan ini.

3. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUKINI?

Jumlah Amaun Pembiayaan	Minima: RM100,000, Maksima: RM1,000,000 (Tertakluk kepada kelayakan) (Jumlah pembiayaan yang diluluskan adalah atas budi bicara pihak Bank dan jaminan yang diluluskan tertakluk kepada budi bicara pihak SJPP)						
Tempoh Pembiayaan	Maksima sehingga 7 tahun atau sehingga 31 Disember 2035, yang mana terdahulu.						
Tujuan	Untuk kegunaan modal kerja/pembiayaan CAPEX						
Harga / Kadar Keuntungan Efektif	Kiraan bagi pembayaran ansuran bulanan adalah berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif. Kadar Keuntungan Efektif di atas boleh diubah pada bila-bila masa oleh pihak Bank dengan memberikan sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalender notis bertulis sebelum tarikh pelaksanaan dengan syarat bahawa ia tidak akan melebihi Kadar Keuntungan Siling.						
Harga Jualan Bank	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) semasa adalah 6.15% setahun: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Jika Kadar Keuntungan Efektif:</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Maka Harga Jualan Bank</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">KPA + (< 3.00%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">KPA + 4% or 10%, yang mana lebih tinggi</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">KPA + (≥ 3.00%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">KPA + 4% + Spread or 15%, yang mana lebih tinggi</td> </tr> </tbody> </table>	Jika Kadar Keuntungan Efektif:	Maka Harga Jualan Bank	KPA + (< 3.00%)	KPA + 4% or 10%, yang mana lebih tinggi	KPA + (≥ 3.00%)	KPA + 4% + Spread or 15%, yang mana lebih tinggi
Jika Kadar Keuntungan Efektif:	Maka Harga Jualan Bank						
KPA + (< 3.00%)	KPA + 4% or 10%, yang mana lebih tinggi						
KPA + (≥ 3.00%)	KPA + 4% + Spread or 15%, yang mana lebih tinggi						
Manfaat Lain	<ul style="list-style-type: none"> SME First Account-i /SME First Investment Account-i/ Maybank2u.Biz / M2u / M2E PRTT/Takaful PesonaLady Kad Komersial Islamik Perniagaan Dagang (Merchant Business) 						

4. BOLEHKAH SAYA MEMILIH UNTUK PENYERAHAN SECARA FIZIKAL KOMODITI TERSEBUT? APAKAH KOS YANG TERLIBAT?

Anda boleh memilih untuk penyerahan secara fizikal tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak Bank. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut perlu ditanggung oleh anda.

5. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i

Membuat pembayaran ansuran bulanan setelah pengeluaran penuh dikeluarkan oleh pihak Bank

Pembayaran kemudahan pembiayaan biasanya dalam bentuk ansuran bulanan (dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif semasa, tempoh pembiayaan dan jumlah pembiayaan). Pembayaran jumlah ansuran akan bermula setelah pengeluaran pembiayaan dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak Bank.

Jumlah Ansuran Bulanan *	RM _____ (Jumlah pembiayaan, termasuk kadar keuntungan)
Jumlah Bayaran (Termasuk Jumlah Pembiayaan)*	RM _____

*Nota: Jumlah ansuran dan jumlah bayaran yang perlu dibayar mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan kepada Kadar Pembiayaan BNM dan/atau KPA dengan syarat, jumlah bayaran yang dibuat ke atas pembiayaan tidak melebihi Harga Jualan Bank. Pihak bank akan memaklumkan anda amaun ansuran yang baharu dalam jangka masa 21 hari kalender sebelum tarikh pelaksanaan.

Contoh ilustrasi:

Harga/ Kadar Keuntungan Efektif : KPA + 4% setahun
 Jumlah Pembiayaan : RM100,000
 Tempoh Pembiayaan : 5 Tahun

Kadar Keuntungan Efektif	Hari Ini (KPA=6.40%) i.e. 6.40 + 4%	Sekiranya KPA meningkat 0.25% i.e. 6.65% + 4%	Sekiranya KPA meningkat 0.50% i.e. 6.90% + 4%
Bayaran Ansuran Bulanan	RM2,108.00	RM2,120.00	RM2,132.00
Jumlah Keuntungan untuk 5 Tahun	RM26,451.44	RM27,187.24	RM27,925.56
Jumlah Keseluruhan Ansuran yang Perlu Dibayar untuk 5 Tahun	RM126,451.44	RM127,187.24	RM127,925.56

6. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

Duti Setem	Sebagaimana yang tercatat didalam Akta Setem 1949 (semakan semula pada 1989).
Yuran Perdagangan	Berhubung dengan transaksi Komoditi Murabahah, Pelanggan hendaklah membayar kepada pihak Bank yuran perdagangan sebanyak RM15 bagi setiap RM1.0 juta Amaun Kemudahan atau apa-apa amaun lain sebagaimana yang ditentukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.
Caj Dokumentasi Undang-undang RSME 'In-House'	Yuran dokumentasi maksima sebanyak RM1,500.
Yuran Jaminan SJPP	0.75% setahun ke atas jumlah kemudahan secara tahunan (minima RM500.00) [ditanggung oleh pihak Bank]
Cukai	Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang undang.
Lain-lain Yuran	Semua kos dan perbelanjaan seperti yuran guaman atau lain-lain caj yang terlibat dalam penyediaan dokumen, penyempurnaan dokumen sekuriti pihak bank dan pengeluaran pembiayaan.
Pihak bank akan memaklumkan anda sebarang penukaran yuran adan caj dengan memberi notis bertulis dua puluh satu (21) hari kalender sebelum tarikh pelaksanaan.	

7. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI KEWAJIPAN SAYA?

Caj Lewat Bayar	<p>A. Bahwasanya ditetapkan pihak Bank mempunyai hak untuk pampasan atas bayaran bulanan lewat dan/atau kemungkir bayaran, berlandaskan mekanisma seperti di bawah:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. <u>Bayaran Tertunggak</u> Sekiranya anda gagal membayar sebarang amaun tertunggak dari tarikh bermulanya kemudahan dikeluarkan sehingga tarikh matang, caj pembayaran lewat akan dikenakan sebanyak 1% setahun ke atas amaun yang tertunggak atau cara lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). II. <u>Apabila Matang/Penghakiman (yang mana terdahulu)</u> Sekiranya anda gagal untuk membayar sebarang amaun tertunggak sehingga melebihi tarikh matang kemudahan atau dikenakan tindakan penghakiman, kadar harian pasaran kewangan Interbank Islam (IIMM) akan dikenakan di atas kegagalan membayar jumlah baki tertunggak dan perlulah dibayar atau menggunakan kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa. <p>B. Caj pembayaran lewat yang dicaj tidak akan dikompaunkan kepada baki pembiayaan tertunggak.</p>
Tindakan Undang Undang	Tindakan undang undang mungkin diambil terhadap anda sekiranya berlakunya kejadian dibawah: <ul style="list-style-type: none"> • Anda gagal membuat bayaran ansuran bulanan • Anda gagal atau tidak respon kepada notis notis peringatan • Sebarang tindakan undang undang yang difaikkan terhadap anda boleh menjelaskan taraf kredit, justeru kredit akan menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda pada masa hadapan. • Anda akan diberi notis sebelum sebarang tindakan undang undang diambil oleh Bank.
Hak Untuk Tolak-Selesai	Pihak Bank selepas menyerahkan notis, berhak untuk menggabungkan semua atau mana-mana baki kredit dalam akaun anda dengan pihak Bank, untuk melunaskan apa sahaja tunggakan dan kemudahan liabiliti ini dengan memberi notis tujuh (7) hari kalender terdahulu kepada anda. Pihak Bank akan memperuntukkan dana yang terdapat didalam akaun anda terhadap baki pembiayaan ketika notis dikeluarkan kepada anda.
Kadar Kemungkir	Jika berlaku kemungkir selama (3) bulan dalam sebarang pembayaran tertunggak melebihi had tiga (3) bulan bertutur-tutur dibawah pembiayaan ini, pihak Bank dengan memberi notis bertulis dua puluh satu (21) hari kalender sebelum pelaksanaan, berhak untuk menaikkan margin keuntungan bagi kadar keuntungan efektif kepada Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 2.5% setahun atau 1.0% setahun keatas kadar keuntungan efektif (jika kadar keuntungan efektif ialah KPA + 2.5% setahun atau lebih), ("kadar kemungkir") dikenakan pada jumlah yang tertunggak atau kadar keuntungan lain dimana Bank akan menetapkan sendiri atau atas budi bicara pihak Bank dari semasa ke semasa.

Dengan syarat bahawa kenaikan itu tidak akan menyebabkan jumlah pembayaran keseluruhan melebihi harga jualan bank.

Kadar keuntungan kemungkiran akan ditukar semula kepada kadar keuntungan efektif semasa dengan syarat anda mengurangkan bayaran tertunggak kepada kurang dari tiga (3) bulan.

8. BAGAIMANA JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

Tempoh Tertutup untuk Penyelesaian Awal	Tiada.								
Yuran Penyelesaian Awal	Tiada.								
Rebat (<i>Ibra'</i>)	<p>Pihak Bank akan memberi rebat (<i>Ibra'</i>) kepada pelanggan dalam, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Anda membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang terbit dari bayaran awal; (b) Sekiranya ansuran bulanan berlaku awal sebelum berakhirnya tempoh pembayaran keuntungan (untuk pembayaran berkala); (c) Sekiranya kadar keuntungan efektif lebih rendah dari kadar keuntungan siling; dan (d) Sekiranya jumlah pengeluaran sebenar adalah rendah dari harga jualan bank. <p>Sebagai penjelasan, rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi didatangkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan ansuran kemudahan pembiayaan tersebut. Rebат berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>Baki Harga Jualan</td> <td>tolak</td> <td>Baki Kemudahan</td> <td>tolak</td> <td>Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank</td> </tr> </table> <p>Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk contoh ilustrasi mengenai pengiraan dan penyelesaian berdasarkan formula <i>Ibra'</i>. Pergi ke Home > Announcements > Bank Negara Malaysia's Guideline on <i>Ibra'</i> (Rebate) for Sale-Based Financing.</p>				Baki Harga Jualan	tolak	Baki Kemudahan	tolak	Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank
Baki Harga Jualan	tolak	Baki Kemudahan	tolak	Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank					

9. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN SEBARANG PERLINDUNGAN TAKAFUL?

Skim Perlindungan Peribadi Berkurangan Berjangka (PRTT)/ Takaful Pesona Lady akan ditawarkan kepada pemilik perniagaan / Pengarah Urusan / Pengurus Bersama / Rakan Kongsi / Pemilik Persendirian untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

10. APAKAH RISIKO UTAMA?

Perlu diingatkan bahawa kadar keuntungan efektif boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas. Peningkatan dalam kadar keuntungan efektif boleh menyebabkan bayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai kaedah alternatif bayaran.

11. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT KEPADA BUTIR-BUTIR PERHUBUNGAN SAYA?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini butir-butir perhubungan anda, sila hubungi kami melalui surat menyurat atau hubungi kami melalui salah satu rangkaian sebagai contoh: M2U atau lawati mana mana cawangan Maybank/Maybank Islamic berdekatan anda.

12. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

- i) Jika anda mempunyai masalah dalam membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami secepat yang mungkin untuk berbincang mengenai pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

Nama Cawangan : _____

Alamat : _____

Tel/Faks : _____ E-mel : _____

- ii) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturran semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall

1001, Jalan Sultan Ismail

50250 Kuala Lumpur

Tel : 1-800-88-2575 E-mel : enquiry@akpk.org.my

- iii) Sekiranya anda ingin mengadu mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di cawangan asal:

atau;

Talian Bantuan Pelanggan

Tel: 1-300-88-6688 (Tempatan) , 603 - 78443696 (Luar Negara)

E-mel: mgcc@maybank.com.my

- iv) Jika anda tidak berpuas hati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Block D, Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 1-300-88-5465

Faks : 03-21741515 E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

13. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT TAMBAHAN?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Cawangan Maybank/Maybank Islamic:

Alamat :

Tel :

E-Mel:

14. ADAKAH SKIM LAIN YANG DITAWARKAN OLEH SME?

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk Skim SME yang lain.

PENAFIAN TUNTUTAN

Maklumat serta terma dan syarat am yang dinyatakan di dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan memberi maklumat dan tidak terikat kepada pihak Bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran selepas penilaian kredit dan kelulusan akhir oleh pihak Bank.

NOTA PENTING:

PIHAK BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN.

Maklumat yang diberikan dalam Lembaran Pendedahan ini sah pada 31 Oktober 2022 dan akan sah sehingga penambahbaikan berkala berikutnya.

Pengakuan Pelanggan

Saya mengakui bahawa penjelasan yang mencukupi telah diberikan oleh pegawai bank kepada saya mengenai syarat-syarat penting dalam pembiayaan ini.

Saya mengaku telah membaca dan faham isi kandungan Helaian Maklumat Produk ini.

[*Untuk Perkongsian/Pemilikan Tunggal]

[*Untuk Syarikat]

.....
Cop Perniagaan
Nama Penandatangan yang Sah:
Nombor Kad Pengenalan:
Tarikh:

.....
Penandatangan yang Sah dan Cop Perniagaan
untuk <*Syarikat/Nama Pelanggan>
Nama:
Nombor Kad Pengenalan:
Tarikh: