

Helaian Maklumat Produk – SME Fixed Deposit Extra

Pelanggan yang dihormati,

Helaian Maklumat Produk (HMP) memberi anda informasi penting berkaitan dengan produk **SME Fixed Deposit Extra**.

Pelanggan lain telah membaca HMP ini dan mendapati ianya bermanfaat dan anda juga harus membacanya;



Date:

1 Apakah Produk [SME Fixed Deposit Extra]

Kemudahan pembiayaan untuk tujuan modal pusingan bercagar sepenuhnya atau sebahagiannya dicagar menggunakan Deposit Tetap/ASB/ASN/ASW2020.

Produk ini menawarkan dua pilihan pakej pembiayaan:

- Pakej A menawarkan pembiayaan dengan kadar margin pendahuluan sehingga 100% MOA
- Pakej B menawarkan pembiayaan sehingga 300% MOA daripada nilai cagaran (tertakluk kepada kelayakan).

Kadar faedah bagi produk ini adalah berdasarkan kadar boleh ubah. Surat Jaminan daripada pengarah syarikat (untuk syarikat Sdn Bhd) dan Deposit Tetap/ASB/ASN/ASW2020 anda akan digunakan sebagai cagaran/sekuriti untuk pembiayaan ini.

Hanya permilikan tunggal layak untuk kemudahan pembiayaan bercagarkan dengan ASB/ASN/ASW2020 dan tertakluk kepada kebenaran dari PNB.

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Contoh ilustrasi:

- Jumlah pembiayaan: RM500,000
- Ansuran bulanan: RM10,114
- Tempoh pembiayaan: 5 tahun
- Kadar faedah: *KPA + 1.50%
- Kadar faedah efektif: 7.90%

Jumlah keseluruhan bayaran adalah RM606,856 pada akhir tempoh pembiayaan 5 tahun

Anda perlu membayar yuran & caj berikut:

- Duti Setem : 0.5% dari jumlah pembiayaan
- Yuran pengeluaran : Dikecualikan
- Yuran jaminan : 1% setahun. (dibayar oleh Bank)
- Lebihan yuran ke atas Overdraft : 1% setahun dikenakan ke atas jumlah yang tertunggak bagi pembiayaan Overdraft
- Yuran komitmen : 1% setahun dikenakan ke atas jumlah yang tidak digunakan daripada pembiayaan Overdraft
- Denda ansuran lewat : 1% setahun ke atas jumlah tertunggak

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama **10 tahun**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal.



Hubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda..

3

Ketahui Risiko Anda

Apa akan berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

1. Anda membayar melebihi jumlah pinjaman disebabkan denda ansuran lewat dan faedah kompaun.
2. Pihak Bank berhak menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka di Bank untuk melunaskan jumlah ansuran tertunggak.
3. Pihak Bank berhak mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.

4

Terma Penting Lain

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan pada butiran hubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya
- Skim Perlindungan Peribadi Berkurangan Berjangka (PRTA) akan ditawarkan kepada pemilik perniagaan / Pengarah Urusan / Pengurus Bersama / Rakan Kongsi / Pemilik Persendirian untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.
- Overdraft Protector Plus (SME ODP PLUS akan ditawarkan kepada pemilik perniagaan / Pengarah Urusan / Pengurus Bersama / Rakan Kongsi / Pemilik Persendirian untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.
- Manfaat Tambahan : SME First Account, M2U biz, etc

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami di talian
1-300-88-6688



Layari laman web kami di
www.maybank2u.com.my

Pengesahan Pelanggan

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan memahami apa yang anda tandatangi:-

- ☐ Saya mengakui bahawa Maybank telah memberikan saya salinan HMP ini
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terdapat di dalam HMP ini

** Pengakuan anda terhadap HMP ini tidak akan menjejaskan hak anda untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian mengenai terma-terma yang dinyatakan dalam HMP ini*

.....
Name :

Date :