

LEMBAR PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihargai,

Lembar Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan maklumat utama mengenai pembiayaan anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga perlu membacanya.**



Tarikh:

1 Apa itu Pembiayaan Pengusaha Stesen Minyak-i (PSDF-i)?

- Ditawarkan kepada pengusaha stesen minyak Shell, Petronas atau lain-lain syarikat yang diluluskan bagi menyokong keperluan modal kerja mereka.
- Dikhususkan untuk pembiayaan pembelian petrol atau bekalan lain yang perlu dibayar kepada syarikat minyak utama.
- Jumlah pembiayaan maksimum: RM500,000
- Kadar Keuntungan Berkesan (EPR) dikenakan berdasarkan kadar berubah.
- Ditawarkan dalam bentuk Cash Line-i (CL-i) dan Jaminan Bank-i (BG-i).
- Tempoh pembiayaan: maksimum 5 tahun atau tertakluk kepada pembayaran atas permintaan.

Kontrak Syariah yang Terpakai

CL-i	Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq (Komoditi Murabahah). Ia adalah kaedah jualan dengan harga penambahan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusniaga jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Syariah yang boleh diniagakan.
BG-i	<i>Kafalah (Jaminan)</i> Kontrak yang melibatkan sebarang bentuk jaminan yang diberikan oleh pemberi/penanggung jaminan (kafil) kepada pihak ketiga atas kewajipan yang harus ditunaikan pihak yang ditanggung/dijamin (makful anhu).

Bolehkah saya memilih untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut?

Apakah kos yang terlibat?

Anda boleh memilih untuk penyerahan secara fizikal tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak Bank. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut perlu ditanggung oleh anda.

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Jumlah pembiayaan anda: **RM 100,000,000**
- Harga: *BFR – 1.90% p.a.
- Jumlah digunakan (hari): **RM300,000** (10 hari), **RM400,000** (12 hari)
- Keuntungan harian yang perlu dibayar: **RM369.86** (10 hari), **RM591.78** (12 hari)
- Keuntungan bulanan yang perlu dibayar: **RM961.64**

*Nota:

- Kadar Pembiayaan Asas (BFR) = 6.40% setahun berkuat kuasa mulai 11 Julai 2025.
- Ansuran bulanan anda mungkin berubah sekiranya Kadar Pembiayaan BNM dan/atau BFR berubah, namun tidak akan melebihi Harga Jualan Bank. Anda akan dimaklumkan sebelum sebarang perubahan dibuat.

Anda juga perlu membayar **yuran dan caj** berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang ditetapkan di bawah Akta Setem 1949 (disemak semula 1989).
- **Yuran Dagangan:** RM15 bagi setiap RM1.0 juta daripada Amaun Kemudahan, atau amaun lain yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa.
- **Lebih dalam CL-i:** Berlaku apabila penggunaan melebihi had pengeluaran.
- **Cukai:** Tertakluk kepada semua cukai dan levi semasa dan akan datang seperti yang diperuntukkan oleh undang-undang.
- **Yuran dan Caj Lain:** Termasuk kos guaman dan perbelanjaan bagi penyediaan dokumen serta bagi melindungi kepentingan Bank.

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan dengan jumlah penuh bagi tempoh yang dipersetujui. Hubungi kami sekiranya anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Sila **hubungi kami dengan segera** sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

CL-i

BG-i

0.125% sebulan (Komisen) atau minimum RM100.00.

3

Kenali Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku sekiranya anda gagal membayar ansuran bulanan anda?



Jika anda **lewat membuat bayaran**, caj 1% setahun akan dikenakan. Ika masih tidak dibayar selepas tempoh matang atau penghakiman, caj akan ikut kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM). Caj ini tidak akan dikompaun.



Jika **tunggakan** melebihi 3 bulan, kadar lebih tinggi akan dikenakan selepas notis 21 hari diberi. Kadar akan kembali seperti asal apabila tunggakan kurang daripada 3 bulan.



Kami boleh **menolak** amaun daripada akaun simpanan anda yang dipegang dengan kami untuk tujuan **set-off** terhadap baki pembiayaan anda.



Kami boleh melaksanakan **tindakan ke atas harta** anda atau **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.



Skor kredit anda mungkin terjejas, menjadikan lebih susah atau mahal untuk mendapatkan pinjaman.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan anda.

BFR mungkin meningkat disebabkan oleh kenaikan OPR yang ditetapkan oleh BNM. Kenaikan dalam BFR bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Contoh:
CL-i

Kadar	Kadar Semasa	↑sebanyak 1%	↑sebanyak 2%
Keuntungan harian yang perlu dibayar			
- 10 hari	RM369.86	RM452.05	RM534.25
- 12 hari	RM591.78	RM723.29	RM854.79
Keuntungan bulanan yang perlu dibayar	RM961.64	RM1,175.34	RM1,389.04

4

Terma Utama Lain



Jika anda **selesaikan pembiayaan lebih awal**, anda hanya perlu bayar baki tertunggak, keuntungan semasa, dan amaun belum dibayar – tiada caj tambahan. Bank mungkin beri rebat (ibra') ke atas keuntungan, tetapi bukan bayaran tunai. Rebate diberi selepas pembiayaan dilunaskan sepenuhnya.



Takaful Overdraft Protector Plus disyorkan sebagai perlindungan sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan pembiayaan anda:



Hubungi kami di
1-300-88-6688 (Dalam Malaysia)
603-78443696 (Luar Negara)



Kunjungi kami di:
Cawangan Maybank/
Maybank Islamic



E-mel kami di:
mgcc@maybank.com.my

Beritahu kami jika maklumat anda berubah supaya kami boleh menghubungi anda. Anda boleh kemas kini maklumat anda melalui saluran di atas.

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda melengkapkan bahagian ini sendiri dan memahami tujuan tandatangan anda.

- Saya mengakui telah menerima satu salinan PDS daripada Maybank Islamic Berhad.
- Saya telah membaca dan faham maklumat utama dalam PDS ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak menjejaskan haknya untuk membuat aduan sekiranya berlaku pertikaian berhubung terma dan syarat produk.*

[*Untuk Perkongsian/Perusahaan Milikan Tunggal] /
[*Untuk Syarikat]
Tandatangan Wakil yang Dibenarkan dan Cop Syarikat
Nama:
No K/P:
Tarikh:

