

# LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

## Pelanggan yang dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan maklumat utama mengenai pembiayaan anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga perlu membacanya.**



Tarikh:

## 1 Apa itu Portfolio Guarantee Revival-i (PG Revival-i)?

- Pembiayaan modal kerja dalam bentuk Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) untuk PKS.
- Surat Jaminan oleh pengarah syarikat dan jaminan daripada Credit Guarantee Corporation (CGC) akan diambil sebagai cagaran/sekuriti bagi pembiayaan tersebut.
- Jumlah pembiayaan maksima sebanyak RM1,500,000.
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR) yang dikenakan adalah berdasarkan kadar berubah.
- Tempoh pembiayaan: Maksima sehingga 7 tahun.

### Kontrak Syariah yang Terpakai

Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq (Komoditi Murabahah). Ia adalah kaedah jualan dengan harga penambahan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusniaga jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Syariah yang boleh diniagakan.

Bolehkah saya memilih untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut? Apakah kos yang terlibat?

Anda boleh memilih untuk penyerahan secara fizikal tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak Bank. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut perlu ditanggung oleh anda.

## 2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Jumlah pembiayaan anda: **RM 1,000,000**
- Ansuran bulanan anda: **RM 6,327.00**
- Tempoh pembiayaan anda: **20 Tahun**
- Harga: **Kadar Pembiayaan BNM – 1.90% setahun**

### \*Nota:

- *Kadar Pembiayaan Asas (BFR) = 6.40% setahun berkuat kuasa mulai 11 Julai 2025.*
- *Ansuran bulanan anda mungkin berubah sekiranya Kadar Pembiayaan BNM dan/atau BFR berubah, namun tidak akan melebihi Harga Jualan Bank. Anda akan dimaklumkan sebelum sebarang perubahan dibuat.*

### Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan dengan jumlah penuh bagi tempoh yang dipersetujui. Hubungi kami sekiranya anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Sila **hubungi kami dengan segera** sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Anda juga perlu membayar **yuran dan caj** berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang ditetapkan di bawah Akta Setem 1949 (disemak semula 1989).
- **Yuran Jaminan Dibayar Kepada CGC:** Purata antara 1.50% hingga 1.70% setahun ke atas had kemudahan pada asas tahunan (terkandung dalam EPR yang ditetapkan).
- **Yuran Dagangan:** RM15 bagi setiap RM1.0 juta daripada Amaun Kemudahan, atau amaun lain yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa.
- **Cukai:** Tertakluk kepada semua cukai dan levi semasa dan akan datang seperti yang diperuntukkan oleh undang-undang.

### 3 Kenali Risiko Anda

#### Apakah yang akan berlaku sekiranya anda gagal membayar ansuran bulanan anda?



Jika anda **lewat membuat bayaran**, caj sebanyak 1% setahun daripada bayaran tertunggak akan dikenakan. Bagi kemudahan pada Tarikh Matang/Keputusan Mahkamah (yang mana terdahulu), caj akan mengikut Pasaran Wang Antara Bank Islam (Islamic Interbank Money Market) ke atas baki tertunggak yang perlu dibayar. Caj tidak akan dikompaun.



Jika pembayaran **tertunggak** melebihi 3 bulan, kadar yang lebih tinggi (**Kadar Kemungkiran**) akan dikenakan selepas notis 21 hari kalendar. Kadar asal akan kembali terpakai apabila tempoh tunggakan dikurangkan kepada kurang daripada 3 bulan.



Kami boleh membuat **set-off** daripada mana-mana akaun anda dengan kami untuk menyelesaikan baki pembiayaan anda, selepas memberikan notis tujuh (7) hari kalendar.



Kami boleh menyita/merampas harta anda atau **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.



**Skor kredit** anda mungkin terjejas, menjadikan lebih susah atau mahal untuk dapatkan pinjaman.

#### Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan anda.

BFR mungkin meningkat disebabkan oleh kenaikan OPR yang ditetapkan oleh BNM. Kenaikan dalam BFR bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Contoh:  
CMTF-i

Kadar	Kadar Semasa	↑Sebanyak 1%	↑sebanyak 2%
Ansuran Bulanan	RM 6,327.00	RM 6,879.00	RM 7,456.00
Jumlah Kos Keuntungan	RM 518,283.58	RM 650,904.73	RM 789,308.13
Jumlah Bayaran	RM 1,518,480.00	RM 1,650,960.00	RM 1,789,440.00

### 4 Terma Utama Lain



Jika anda **selesaikan pembiayaan lebih awal**, anda hanya perlu bayar baki tertunggak, keuntungan semasa, dan amaun belum dibayar – tiada caj tambahan. Bank mungkin beri rebat (ibra') ke atas keuntungan, tetapi bukan bayaran tunai. Rebate diberi selepas pembiayaan dilunaskan sepenuhnya.



Personal Reducing Term Takaful (PRTT) disyorkan sebagai perlindungan sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

#### Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan pembiayaan anda:



Hubungi kami di  
1-300-88-6688 (Dalam Malaysia)  
603-78443696 (Luar Negara)



Kunjungi kami di:  
Cawangan Maybank/  
Maybank Islamic



E-mel kami di:  
[mgcc@maybank.com.my](mailto:mgcc@maybank.com.my)

Beritahu kami jika maklumat anda berubah supaya kami boleh menghubungi anda. Anda boleh kemas kini maklumat anda melalui saluran di atas.

#### Pengakuan Pelanggan\*

Pastikan anda melengkapkan bahagian ini sendiri dan memahami tujuan tandatangan anda.

- Saya mengakui telah menerima satu salinan PDS daripada Maybank Islamic Berhad.
- Saya telah membaca dan faham maklumat utama dalam PDS ini.

*\*Pengakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak menjejaskan haknya untuk membuat aduan sekiranya berlaku pertikaian berhubung terma dan syarat produk.*

-----  
[\*Untuk Perkongsian/Perusahaan Milikan Tunggal] /  
[\*Untuk Syarikat]  
Tandatangan Wakil yang Dibenarkan dan Cop Syarikat  
Nama:  
No K/P:  
Tarikh: