

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Helaian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini.

Anda juga dinasihatkan supaya membaca terma dan syarat am yang tertera di dalam Surat Tawaran.

Dapatkan penjelasan dari kami sekiranya anda tidak memahami mana mana bahagian dari dokumen ini atau terma dan syarat am.

NAMA PRODUK:

**KEMUDAHAN PERALIHAN RENDAH KARBON-i
(SME LOW CARBON TRANSITION FACILITY-i, LCTF-i)**

TARIKH:

[Tarikh helaian ini diberikan kepada pelanggan untuk diisi oleh Staf]

1. APAKAH MAKLUMAT BERKENAAN DENGAN PRODUK INI?

- Kemudahan Peralihan Rendah Karbon-i (LCTF-i) dilancarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan saiz dana sebanyak RM 2.0 (Di nyatakan dalam laman web BNM) Bilion disediakan untuk semua Institusi Kewangan Sertain (PFI) yang bertujuan untuk menyokong *perniagaan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) atas inisiatif mereka ke arah peralihan kepada operasi karbon rendah.
- Skim ini adalah kemudahan modal kerja yang ditawarkan kepada PKS dan boleh didapati dalam bentuk Pembiayaan untuk tujuan pembiayaan Modal Kerja dan CAPEX. Ia boleh didapati dalam bentuk Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah (CMTF-i) dan Surat Kredit-i (LC-i).
- Jaminan Individu daripada pengarah/ penjamin (penjamin tunggal), Jaminan bersama dan berasingan daripada semua pengarah/rakan kongsi (terpakai kepada Sdn Bhd dan LLP)/penjamin, gadaian/serah hak ke atas hartanah yang akan dibiayai (untuk pembiayaan hartanah) dan jaminan daripada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) akan diambil sebagai cagar/sukuriti untuk pembiayaan tersebut.

(*Seperti yang ditakrifkan oleh SME Corporation Malaysia)

2. APAKAH KONTRAK SYARIAH YANG DIGUNAKAN?

Kontrak Syariah yang digunakan untuk Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq (Komoditi Murabahah). Ia adalah kaedah jualan dengan harga penambahan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusniaga jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Syariah yang boleh diniagakan.

- Mengikut pembiayaan secara Komoditi Murabahah, pihak Bank memperoleh/membeli komoditi patuh syariah daripada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 1) setelah permintaan dibuat oleh Pelanggan.
- Pihak Bank kemudian menjual komoditi kepada Pelanggan dengan Harga Jualan Bank yang terdiri daripada harga komoditi dan margin/keuntungan bank. Pelanggan membayar secara bertahap dalam tempoh masa yang dipersetujui.
- Pelanggan kemudian melantik pihak Bank sebagai wakil untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) bagi mendapatkan wang.
- Pihak Bank, sebagai wakil Pelanggan kemudian menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) pada harga mengikut amaun pembiayaan.
- Hasil penjualan komoditi akan diremit kepada Pelanggan, penjual atau pihak berkepentingan mengikut terma dan syarat pembiayaan.

Untuk transaksi Komoditi Murabahah di bawah kemudahan pembiayaan ini, pada setiap masa Bank menjadi ejen tidak eksklusif bagi pihak anda, dalam melaksanakan transaksi Komoditi Murabahah yang berkaitan dengan kemudahan ini.

Kontrak Syariah yang digunakan untuk Surat Kredit-i (LC-i) adalah seperti berikut:

Kontrak Syariah	Definisi
Wakalah (Wakil)	Kontrak di mana satu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kuasa kepada pihak lain sebagai wakil (wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa mengenakan bayaran.
Murabahah Purchase Orderer (MPO)	"MPO" adalah aturan di mana pemesan belian (pembeli) berjanji (wa`d) untuk membeli aset yang dikenal pasti dan dinyatakan daripada penjual atas terma Murabahah bila mana penjual sudah memperoleh aset tersebut.

3. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

Jumlah Amaun Pembiayaan	Minima= RM20,000 Maksima= RM2.5 juta (Tertakluk kepada kelayakan) (Jumlah pembiayaan yang diluluskan adalah atas budi bicara pihak Bank dan jaminan yang diluluskan adalah atas budi bicara pihak SJPP)						
Tempoh Pembiayaan	Sehingga 10 tahun Untuk LC-i: Maksima sehingga 180 hari.						
Harga / Kadar Keuntungan Efektif	CMTF-i: Kadar tetap sebanyak 5.00% setahun termasuk yuran jaminan LC-i: 0.10% sebulan / Min RM75.00 Kadar tetap di atas adalah berdasarkan Kadar Pembiayaan BNM + 5.00% setahun. Kadar Pembiayaan BNM semasa ialah pada 0% setahun. Kiraan bagi pembayaran ansuran bulanan CMTF-i adalah berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif. Kadar Keuntungan Efektif di atas boleh diubah pada bila-bila masa oleh pihak Bank dengan memberikan sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari notis bertulis sebelum tarikh pelaksanaan dengan syarat bahawa ia tidak akan melebihi Harga Jualan Bank.						
Harga Jualan Bank	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) semasa adalah 6.65% setahun efektif dari 8 Mei 2023. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jika Kadar Keuntungan Efektif</th><th>Maka Kadar Keuntungan Siling</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KPA + (< 3.00%)</td><td>KPA + 4% atau 10%, mana yang tinggi</td></tr> <tr> <td>KPA + (≥ 3.00%)</td><td>KPA + 4% + margin keuntungan atau 15%, mana yang tinggi</td></tr> </tbody> </table>	Jika Kadar Keuntungan Efektif	Maka Kadar Keuntungan Siling	KPA + (< 3.00%)	KPA + 4% atau 10%, mana yang tinggi	KPA + (≥ 3.00%)	KPA + 4% + margin keuntungan atau 15%, mana yang tinggi
Jika Kadar Keuntungan Efektif	Maka Kadar Keuntungan Siling						
KPA + (< 3.00%)	KPA + 4% atau 10%, mana yang tinggi						
KPA + (≥ 3.00%)	KPA + 4% + margin keuntungan atau 15%, mana yang tinggi						
Perbankan dalam Talian	a) Maybank2u.Biz/ Maybank2u/ Maybank2E b) Pembayaran secara pukal (bulk payment by entries) (pilihan) c) Penyelesaian gaji (pilihan)						

4. BOLEHKAH SAYA MEMILIH UNTUK PENYERAHAN SECARA FIZIKAL KOMODITI TERSEBUT? APAKAH KOS YANG TERLIBAT?

Anda boleh memilih untuk penyerahan secara fizikal tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak Bank. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut perlu ditanggung oleh anda.

5. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah (CMTF-i)

- Membuat bayaran keuntungan kemudahan secara bulanan sebelum pengeluaran Kemudahan penuh dikeluarkan oleh pihak Bank
- Membuat bayaran ansuran bulanan setelah pengeluaran penuh kemudahan dikeluarkan oleh pihak Bank.

Pembayaran kemudahan ini adalah dalam bentuk ansuran bulanan. Ia dikira berdasarkan kadar keuntungan semasa, tempoh kemudahan dan kos baki pembiayaan tertunggak. Pembayaran jumlah ansuran akan bermula setelah pengeluaran kemudahan dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak Bank.

Bayaran Keuntungan Bulanan	RM _____ (bayaran ke atas keuntungan berdasarkan jumlah Kemudahan dikeluarkan)
Bayaran Ansuran Bulanan	RM _____ (bayaran ke atas jumlah asas kemudahan dan keuntungan)
Jumlah Keseluruhan yang Perlu Dibayar	RM _____ (termasuk jumlah asas kemudahan)

Contoh Ilustrasi:

Harga/ Kadar Keuntungan Efektif : KPA + 2% setahun
 Jumlah Pembiayaan : RM500,000
 Tempoh Pembiayaan : 5 Tahun

Kadar Keuntungan Efektif	Hari Ini (KPA=6.65%) i.e. 6.65% + 2%	Sekiranya KPA meningkat 1% i.e. 7.65% + 2%	Sekiranya KPA meningkat 2% i.e. 8.65% + 2%
Bayaran Ansuran Bulanan	10,295.00	10,538.00	10,785.00
Jumlah Keuntungan untuk 5 Tahun	117,658.93	132,250.89	147,032.40

Jumlah Keseluruhan Ansuran yang Perlu Dibayar untuk 5 Tahun

617,700.00

632,280.00

647,100.00

Nota: Bayaran ansuran bulanan dan jumlah keseluruhan yang perlu dibayar mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan kepada Kadar Pembiayaan BNM dan/atau KPA dengan syarat, jumlah bayaran yang dibuat ke atas pembiayaan tidak melebihi Harga Jualan Bank. Pihak bank akan memaklumkan anda amaun ansuran yang baharu dalam jangka masa dua puluh 21 hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan.

6. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

Duti Setem	Sebagaimana yang tercatat di dalam Akta Setem 1949 (semakan semula pada 1989).
Yuran Perdagangan	Berhubung dengan transaksi Komoditi Murabahah, Pelanggan hendaklah membayar kepada pihak Bank yuran perdagangan sebanyak RM15 bagi setiap RM1.0 juta Amaun Kemudahan atau apa-apa amaun lain sebagaimana yang ditentukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.
Yuran Jaminan SJPP	Yuran jaminan sebanyak 0.50% setahun akan dikenakan secara tahunan dan telah termasuk di dalam pengiraan kadar keuntungan efektif.
Yuran Pembatalan SJPP	Yuran pembatalan sebanyak RM100.00 [tertakluk kepada sebarang cukai (jika berkenaan)] akan dikenakan kepada anda dengan alasan seperti di bawah:- a) Untuk setiap permintaan pembatalan anda. b) Sekiranya gagal mengeluarkan kemudahan tersebut atas apa-apa sebab yang dikaitkan dengan anda setelah tempoh enam (6) bulan dari tarikh penerimaan kelulusan SJPP dan sebagai akibatnya pembatalan kelulusan Jaminan.
Cukai	Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang-undang.
Lain-lain Yuran & Caj	Semua kos dan perbelanjaan seperti yuran guaman atau lain-lain caj yang terlibat dalam penyediaan dokumen, penyempurnaan dokumen sekuriti pihak bank dan pengeluaran pembiayaan.

Nota: Tertakluk kepada pematuhan Syariah, dua puluh satu (21) hari kalendar notis bertulis akan diberikan kepada anda sekiranya terdapat perubahan kepada yuran dan caj yang perlu di bayar dan perubahan tersebut akan berkuatkuasa dari tarikh yang di nyatakan dalam notis tersebut.

7. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI KEWAJIPAN SAYA?

Caj Lewat Bayar	A. Bahawasanya ditetapkan pihak Bank mempunyai hak untuk pampasan atas bayaran bulanan lewat dan/atau kemungkiran bayaran, berlandaskan mekanisma seperti di bawah: I. <u>Bayaran Tertunggak</u> Sekiranya anda gagal membayar sebarang amaun tertunggak dari tarikh bermulanya kemudahan dikeluarkan sehingga tarikh matang, caj pembayaran lewat akan dikenakan sebanyak 1% setahun ke atas amaun yang tertunggak atau cara lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). II. <u>Apabila Matang/Penghakiman (yang mana terdahulu)</u> Sekiranya anda gagal untuk membayar sebarang amaun tertunggak sehingga melebihi tarikh matang kemudahan atau dikenakan tindakan penghakiman, kadar harian pasaran kewangan Interbank Islam (IIMM) akan dikenakan di atas kegagalan membayar jumlah baki tertunggak dan perlulah dibayar atau menggunakan kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa. B. Caj pembayaran lewat yang dicaj tidak akan dikompaunkan kepada baki pembiayaan tertunggak.
Tindakan Undang - Undang	Tindakan undang-undang mungkin diambil terhadap anda sekiranya berlakunya kejadian dibawah: - Anda gagal membuat bayaran ansuran bulanan - Anda gagal atau tidak respon kepada notis peringatan - Sebarang tindakan undang undang yang difailkan terhadap anda boleh menjejaskan taraf kredit, justeru kredit akan menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda pada masa hadapan. - Anda akan diberi notis sebelum sebarang tindakan undang undang diambil oleh Bank.
Hak Untuk Tolak-Selesai	Pihak Bank, berhak untuk menggabungkan semua atau mana-mana baki kredit dalam akaun anda dengan pihak Bank, untuk melunaskan apa sahaja tunggakan dan liabiliti dengan memberi notis tujuh (7) hari kalendar terdahulu kepada anda. Pihak Bank akan memperuntukkan dana yang terdapat di dalam akaun anda terhadap baki pembiayaan ketika notis dikeluarkan kepada anda.

Kadar Kemungkiran

Jika berlaku kemungkiran selama (3) bulan berturut-turut dalam sebarang pembayaran tertunggak atau akaun anda melebihi had tiga (3) bulan berturut-turut dibawah pembiayaan ini, pihak Bank berhak untuk menaikkan margin keuntungan bagi kadar keuntungan efektif kepada Kadar Pembiayaan Asas + 2.5% setahun atau 1.0% setahun keatas kadar keuntungan efektif (jika kadar keuntungan efektif ~~efektive~~ ialah Kadar Pembiayaan Asas + 2.5% setahun atau lebih), ("kadar kemungkiran") akan dikenakan pada jumlah yang tertunggak atau kadar keuntungan lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

Pihak Bank akan memberi anda notis bertulis sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalender sebelum membuat sebarang perubahan pada Kadar Kemungkiran atau kadar yang lain.

Kadar Kemungkiran akan terus digunakan melainkan anda mengurangkan bayaran tertunggak anda kepada kurang daripada tiga (3) bulan di mana Kadar Keuntungan Efektif semasa akan dikembalikan semula.

Dengan syarat bahawa kenaikan tersebut tidak akan menyebabkan jumlah pembayaran melebihi Harga Jualan Bank.

8. BAGAIMANA JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?
Tempoh Tertutup untuk Penyelesaian Awal

Tiada.

Yuran Penyelesaian Awal

Tiada.

Rebat (*Ibra'*)

Jika anda menjelaskan sepenuhnya pembiayaan anda sebelum tempoh matang:

- Anda perlu membayar baki tertunggak, keuntungan bulanan semasa dan sebarang jumlah yang perlu dibayar dan perlu dibayar kepada Bank.
- Tiada yuran penyelesaian awal akan dikenakan.

Pihak Bank akan memberi rebat (*Ibra'*) kepada pelanggan dalam, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:

- Pelanggan membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang terbit dari bayaran awal;
- Sekiranya ansuran bulanan berlaku awal sebelum berakhirnya tempoh pembayaran keuntungan (untuk pembayaran berkala);
- Sekiranya kadar keuntungan efektif lebih rendah dari kadar keuntungan siling; dan
- Sekiranya jumlah pengeluaran sebenar adalah rendah dari Jumlah Kemudahan.

Sebagai penjelasan, rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi didatangkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan ansuran kemudahan pembiayaan tersebut. Rebate berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah:

Baki Harga Jualan	tolak	Baki Kemudahan	tolak	Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank
-------------------	--------------	----------------	--------------	---

Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk contoh ilustrasi mengenai pengiraan dan penyelesaian berdasarkan formula *Ibra'*.

Pergi ke Home > Announcements > Bank Negara Malaysia's Guideline on *Ibra'* (Rebate) for Sale-Based Financing.

9. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN SEBARANG PERLINDUNGAN TAKAFUL?

Ya, anda disarankan untuk mengambil Perlindungan Peribadi Berkurangan Takaful (PRTT) bagi melindungi anda/ pemilik perniagaan/pengarah urusan /pengurus bersama/rakan kongsi/pemilik persendirian sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

10. APAKAH RISIKO UTAMA?

Perlu diingatkan bahawa kadar keuntungan efektif boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas / Kadar Pembiayaan BNM. Peningkatan dalam kadar keuntungan efektif boleh menyebabkan bayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai kaedah alternatif bayaran.

11. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT KEPADA BUTIR-BUTIR PERHUBUNGAN SAYA?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini butir-butir perhubungan anda, sila hubungi kami melalui surat menyurat atau hubungi kami melalui salah satu rangkaian sebagai contoh: M2U atau lawati cawangan asal anda.

12. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

- i) Jika anda mempunyai masalah dalam membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami secepat yang mungkin untuk berbincang mengenai pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

Nama Cawangan : _____

Alamat : _____

Tel/Faks : _____ E-mel : _____

- ii) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 and 6
Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350, Kuala Lumpur
Tel: +603 2616 7766 Website: www.akpk.org.my

- iii) Sekiranya anda ingin mengadu mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di cawangan asal:

atau;

Talian Bantuan Pelanggan
Tel: 1-300-88-6688 (Tempatan) , 603 - 78443696 (Luar Negara)
E-mel: mgcc@maybank.com.my

- iv) Jika anda tidak berpuas hati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465
Faks : 03-21741515 E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

13. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT TAMBAHAN?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Cawangan Maybank/Maybank Islamic:

Alamat :

Tel :

E-Mel:

14. ADAKAH SKIM LAIN YANG DITAWARKAN OLEH SME?

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk Skim SME yang lain.

PENAFIAN TUNTUTAN

Maklumat serta terma dan syarat am yang dinyatakan di dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan memberi maklumat dan tidak terikat kepada pihak Bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran selepas penilaian kredit dan kelulusan akhir oleh pihak Bank.

NOTA PENTING:

PIHAK BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN.

Maklumat yang diberikan dalam Lembaran Pendedahan ini sah pada September 2024 ~~November 2023~~ dan akan sah sehingga penambahbaikan berkala berikutnya.

Pengakuan Pelanggan

Saya mengakui bahawa penjelasan yang mencukupi telah diberikan oleh pegawai bank kepada saya mengenai syarat-syarat penting dalam dokumen ini.

Saya mengaku telah membaca dan faham isi kandungan Helaian Maklumat Produk ini.

[*Untuk Perkongsian/Pemilikan Tunggal]

[*Untuk Syarikat]

.....
Cop Perniagaan

Nama Penandatanganan yang Sah:

Nombor Kad Pengenalan:

Tarikh:

.....
Penandatanganan yang Sah dan Cop Perniagaan
untuk <*Syarikat>Nama Pelanggan>

Nama:

Nombor Kad Pengenalan:

Tarikh: