

LEMBAR PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihargai,

Lembar Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan maklumat utama mengenai pembiayaan anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga perlu membacanya.**



Tarikh:

1 Apa itu Kemudahan Peralihan Karbon Rendah PKS-i (LCTF-i)?

- Bertujuan untuk menyokong perniagaan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) dalam melaksanakan inisiatif ke arah peralihan kepada operasi karbon rendah.
- Jumlah pembiayaan maksimum sehingga RM10 juta.
- Kemudahan yang ditawarkan adalah bagi tujuan pembiayaan Modal Kerja dan Perbelanjaan Modal (CAPEX).
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR) dikenakan berdasarkan kadar tetap.
- Ditawarkan dalam bentuk Kemudahan Pembiayaan Berjangka Komoditi-i (CMTF-i) dan Surat Kredit-i (LC-i).
- Tempoh: CMTF-i sehingga 10 tahun, manakala LC-i sehingga 180 hari.

Kontrak Syariah yang Terpakai

CMTF-i	Murabahah (kos tambah keuntungan) melalui urus niaga Komoditi Murabahah / Tawarruq
LC-i	• Wakalah (Wakil) • Pesanan Pembelian Murabahah (MPO)

Sila rujuk **Lampiran** untuk definisi Kontrak Syariah.

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

CMTF-i

- Jumlah pembiayaan anda: **RM1,000,000**
- Ansuran bulanan anda: **RM 10,607.00**
- Tempoh pembiayaan anda: **10 tahun**
- Harga: **Kadar Pembiayaan BNM + 5.00% setahun**

*Nota:

- Kadar Pembiayaan Asas (BFR) = 6.40% setahun berkuat kuasa mulai 11 Julai 2025.
- Kadar Pembiayaan Bank Negara Malaysia (BNM) semasa = 0.0% setahun.
- Ansuran bulanan anda mungkin berubah sekiranya Kadar Pembiayaan BNM dan/atau BFR berubah, namun tidak akan melebihi Harga Jualan Bank. Anda akan dimaklumkan sebelum sebarang perubahan dibuat.

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

LC-i

- Nilai Invois: **RM100,000**
- Kadar Keuntungan: **8.15% setahun (kadar tetap)**
- Tempoh: **60 hari**
- Nilai Muka / Harga Jualan: **RM101,339.73**

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang ditetapkan di bawah Akta Setem 1949 (disemak semula 1989).
- **Yuran Dagangan:** RM15 bagi setiap RM1.0 juta daripada Amaun Kemudahan, atau amaun lain yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa.
- **Yuran Jaminan SJPP:** Yuran jaminan tahunan sebanyak 0.50% akan dikenakan dan dimasukkan dalam EPR.
- **Yuran Pembatalan SJPP:** Yuran pembatalan sebanyak RM100 (ditambah cukai, jika berkenaan) akan dikenakan bagi setiap permohonan pembatalan, dan juga sekiranya kemudahan tidak digunakan dalam tempoh enam (6) bulan selepas kelulusan SJPP, yang mengakibatkan pembatalan.
- **Cukai:** Tertakluk kepada semua cukai dan levi semasa dan akan datang seperti yang diperuntukkan oleh undang-undang.
- **Yuran dan Caj Lain:** Termasuk kos guaman dan perbelanjaan bagi penyediaan dokumen serta bagi melindungi kepentingan Bank.

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan dengan jumlah penuh bagi tempoh yang dipersetujui. Hubungi kami sekiranya anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Sila **hubungi kami dengan segera** sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

3

Kenali Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku sekiranya anda gagal membayar ansuran bulanan anda?



Jika anda **lewat membuat bayaran**, caj 1% setahun akan dikenakan. Jika masih tidak dibayar selepas tempoh matang atau penghakiman, caj akan ikut kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM). Caj ini tidak akan dikompaun.



Jika **tunggakan** melebihi 3 bulan, kadar lebih tinggi akan dikenakan selepas notis 21 hari diberi. Kadar akan kembali seperti asal apabila tunggakan kurang daripada 3 bulan.



Kami boleh **menolak** amaun daripada akaun simpanan anda yang dipegang dengan kami untuk tujuan **set-off** terhadap baki pembiayaan anda.



Kami boleh melaksanakan **tindakan ke atas harta** anda atau **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.



Skor kredit anda mungkin terjejas, menjadikan lebih susah atau mahal untuk dapatkan pinjaman.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan anda.

BFR mungkin meningkat disebabkan oleh kenaikan OPR yang ditetapkan oleh BNM. Kenaikan dalam BFR bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Contoh:
CMTF-i

Kadar	Kadar Semasa	↑Sebanyak 1%	↑sebanyak 2%
Ansuran Bulanan	RM 10,607.00	RM 11,103.00	RM 11,661.00
Jumlah Kos Keuntungan	RM 272,770.37	RM 332,204.32	RM 393,293.63
Jumlah Bayaran	RM 1,272,840.00	RM 1,332,360.00	RM 1,393,320.00

4

Terma Utama Lain



Jika anda **selesaikan pembiayaan lebih awal**, anda hanya perlu bayar baki tertunggak, keuntungan semasa, dan amaun belum dibayar – tiada caj tambahan. Bank mungkin beri rebat (ibra') ke atas keuntungan, tetapi bukan bayaran tunai. Rebate diberi selepas pembiayaan dilunaskan sepenuhnya.



Personal Reducing Term Takaful (PRTT) disyorkan sebagai perlindungan sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan pembiayaan anda:



Hubungi kami di
1-300-88-6688 (Dalam Malaysia)
603-78443696 (Luar Negara)



Kunjungi kami di:
Cawangan Maybank/
Maybank Islamic



E-mel kami di:
mgcc@maybank.com.my

Beritahu kami jika maklumat anda berubah supaya kami boleh menghubungi anda. Anda boleh kemas kini maklumat anda melalui saluran di atas.

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda melengkapkan bahagian ini sendiri dan memahami tujuan tandatangan anda.



Saya mengakui telah menerima satu salinan PDS daripada Maybank Islamic Berhad.



Saya telah membaca dan faham maklumat utama dalam PDS ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak menjejaskan haknya untuk membuat aduan sekiranya berlaku pertikaian berhubung terma dan syarat produk.*

[*Untuk Perkongsian/Perusahaan Milikan Tunggal] /
[*Untuk Syarikat]

Tandatangan Wakil yang Dibenarkan dan Cop Syarikat

Nama:

No K/P:

Tarikh:

LAMPIRAN

Apakah kontrak syariah yang digunakan?

Kontrak Syariah yang digunakan untuk CMTF-i ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq (Komoditi Murabahah). Ia adalah kaedah jualan dengan harga penambahan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusniaga jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Syariah yang boleh diniagakan.

Kontrak Syariah yang digunakan untuk LC-i adalah seperti berikut:

Kontrak Syariah	Definisi
Wakalah (Wakil)	Kontrak di mana satu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kuasa kepada pihak lain sebagai wakil (wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa mengenakan bayaran.
Pesanan Pembelian Murabahah (MPO)	"MPO" adalah aturan di mana pemesan belian (pembeli) berjanji (wa'd) untuk membeli aset yang dikenal pasti dan dinyatakan daripada penjual atas terma Murabahah bila mana penjual sudah memperoleh asset tersebut.

Bolehkah saya memilih untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut? Apakah kos yang terlibat?

Anda boleh memilih untuk penyerahan secara fizikal tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak Bank. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut perlu ditanggung oleh anda.