

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to sign up for this SME Working Capital Financing Product. We advise you to also read the General Terms and Conditions.

Product Name : SME Working Capital Financing
 Date : ___/___/___

1. WHAT IS THIS PRODUCT ABOUT?

SME Working Capital Financing is a financing facility for SMEs for working capital purposes. The product is targeted to Private Limited Companies only with an annual turnover between RM500,000 and RM25 million.

The financing rate (pricing/interest rate) charged for this product is calculated based on a variable rate basis. The Letter of Guarantee by directors, Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) guarantee, and FD (if any) will be taken as collateral/security for the financing.

SME Working Capital Financing is available in the form of Overdraft (OD) and Tradelines. The financing facility is available under Conventional and Islamic Financing.

2. WHAT DO I GET FROM THIS PRODUCT?

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Total Financing Amount | Minimum financing is RM100,000. Maximum financing is up to RM1.3 million (subject to eligibility). For new-to-bank customers, maximum financing is RM500,000 only. Amount of financing approved is at the sole discretion of the Bank and guarantee approved is at the sole discretion of SJPP. |
| <ul style="list-style-type: none"> Financing Tenure | <ul style="list-style-type: none"> Maximum up to 7 years or 31 December 2030, whichever earlier <p>OVERDRAFT (OD) Repayable on demand and subject to monthly or quarterly or half yearly reduction/sinking fund on Year 2 onwards.</p> <p>TRADELINES</p> <p>Letter of Credit (LC) : Max up to 180 days and subject to half yearly reduction /sinking fund on Year 2 onwards</p> <p>Trust Receipt (TR) : Max up to 180 days and subject to half yearly reduction /sinking fund on Year 2 onwards</p> <p>Open Account Loan (OAL) : Max up to 180 days and subject to half yearly reduction /sinking fund on Year 2 onwards</p> <p>Bank Guarantee (BG) : ≤ 12 months</p> <p>Foreign Exchange Contract (FEC): As per facility tenure</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Base Lending Rate | Current Base Lending Rate (BLR) is at 6.90% per annum |
| <ul style="list-style-type: none"> Purpose(s) | OD : For Working Capital purpose LC : For local purchases / importation TR : For conversion of our sight LC / conversion of our usance LC / conversion of Local Inward Bills for Collection / conversion of Foreign Inward Bills for Collection OAL : For local purchases / import or local sales / export under open account terms BG : For issuance of financial BG / performance BG FEC : To hedge against foreign exchange transaction |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Other Additional Benefits | 1) SME First Account / Maybank2u.biz / M2u 2) SME Overdraft Protector Plus (SME ODP PLUS) 3) Commercial Card 4) Bulk Payment By Entries 5) Payroll Solution |
|---|---|

3. WHAT ARE MY OBLIGATIONS?

A. Servicing the interest on the utilized amount and commitment fee on the unutilized amount (on monthly basis).

Sample Illustration

| | |
|---------------------|--|
| Pricing | : BLR + 2.00% per annum |
| Loan Amount | : RM250,000 |
| Utilized Amount | : RM150,000 |
| Unutilized Amount | : RM100,000 |
| Amount to be Paid * | : $(RM150,000 \times 8.9\% \times 30/365) + (RM100,000 \times 1\% \times 30/365) = RM1,179.50$ |

* Assuming utilized amount remains unchanged for 30 days

B. Utilized amount to be repayable upon demand from the Bank.

4. WHAT ARE THE FEES AND CHARGES I HAVE TO PAY?

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ SJPP Guarantee Fee | 1.00% per annum on the facility limit on annual basis (subject to minimum of RM1,000.00). Not refundable in the event of cancellation/early settlement. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stamp Duties | As per the Stamp Duty Act 1949 (revised 1989) |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Other Fees and Charges (applicable for non-IHLD application) | All other costs and expenses i.e. legal fees and other charges to be incurred in the preparation of the Bank's security documents |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ RSME In-House Legal Documentation (IHLD) Charges | Documentation fee of max RM1,000 |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Commitment Fees | Commitment fee of 1.00% per annum is to be levied on unutilized portion of OD facility |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Excess Fee on OD | 1.00% per annum above the prescribed rate is to be levied on the amount in excess of the limit of OD |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tax | Subject to all taxes and levies now or thereafter imposed by law |

5. WHAT IF I FAIL TO FULFILL MY OBLIGATIONS?

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Late Payment Penalty | 1.00% per annum on the amount in arrears |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Right to Set-Off | The Bank has the right to set-off any credit balance in your account(s) with the Bank against any outstanding balance of this financing facility by giving seven (7) days prior notice before the implementation. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Default Rate | In the event of your OD account is in excess of the limit for three (3) continuous months, the Bank shall be entitled to convert the prescribed rate to a default rate of BLR + 2.50% per annum, or 1.00% per annum above the prescribed rate, whichever is higher on the amount outstanding, or such other rate as the Bank may at its sole and absolute discretion prescribe from time to time. |

Note: Notification will be given to customers

6. WHAT IF I FULLY SETTLE THE FINANCING BEFORE ITS MATURITY?

| | |
|------------------|-----|
| Early Settlement | Nil |
| Lock In Period | Nil |

7. DO I NEED ANY INSURANCE COVERAGE?

SME Overdraft Protector Plus (SME ODP PLUS) shall be offered to you for insurance coverage on the Key Person / Managing Director / Managing Partner / Partners / Proprietor. To cover the same in the event of death or permanent disability.

8. WHAT ARE THE MAJOR RISKS?

Please be advised that the effective rate will change according to the changes in the reference rate (BLR). An increase in the effective rate may result in higher monthly repayments amount.

If you have problems meeting your repayment obligations, contact us earlier to discuss repayment alternatives.

9. WHAT DO I NEED TO DO IF THERE ARE CHANGES TO MY CONTACT DETAILS?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your contact details, you may inform us in writing or reach us via one of the channels, e.g. : M2U or home branch.

10. WHAT CAN I GET ASSISTANCE AND REDRESS?

- i) If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at :

Name of Branch : _____
Address : _____
Tel/Fax : _____ E-mail : _____

- ii) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling Dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel : 1-800-88-2575 E-mail : enquiry@akpk.org.my

- iii) If your query or complaint is not satisfactory resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia link or telelink at :

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465
Fax : 03-21741515 E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

11. WHERE CAN I GET FURTHER INFORMATION?

If you have further enquiries, please contact us at :

Maybank Branch:
Address :
Tel :
E-mail:

12. OTHER SME FINANCING PACKAGES AVAILABLE:

Yes. You may refer to our website at www.maybank2u.com.my for other SME financing packages.

DISCLAIMER

The information, terms and conditions in this Product Disclosure Sheet are indicative and are not binding on the Bank. The final terms and conditions are as stipulated in the Letter of Offer after credit assessment and final approval by the Bank.

Important note:

The bank has the right to proceed with legal action against you if you fail to pay your monthly installment repayments on the business loan.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at January 2019.

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Helaiian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan juga anda membaca Terma dan Syarat Am dengan teliti.

Nama Produk : SME Working Capital Financing
 Tarikh : ___/___/___

1. APAKAH PRODUK INI?

SME Working Capital Financing ditawarkan kepada Perniagaan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) untuk kegunaan modal kerja. Pembiayaan ini ditawarkan kepada syarikat Sendirian Berhad (Sdn Bhd) sahaja dengan jualan tahunan antara RM500,000 dan RM25 juta.

Kadar pembiayaan (penetapan harga/kadar faedah) bagi produk ini adalah berdasarkan kepada kadar boleh ubah. Surat Jaminan daripada Pengarah Syarikat, jaminan daripada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP), dan Deposit Tetap (jika ada) akan digunakan sebagai cagaran/sekuriti bagi pembiayaan ini.

SME Working Capital Financing boleh didapati dalam bentuk Overdraf (OD) dan Pembiayaan Perdagangan. Kemudahan pembiayaan ini disediakan dalam bentuk pinjaman Konvensional dan pembiayaan Islamik.

2. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Jumlah Pembiayaan | <p>Jumlah pembiayaan minimum adalah RM100,000.</p> <p>Jumlah pembiayaan maksimum sehingga RM1.3 juta (tertakluk kepada kelayakan). Untuk pelanggan baru, jumlah pembiayaan maksimum sehingga RM500,000 sahaja.</p> <p>Jumlah pembiayaan yang diluluskan tertakluk kepada budi bicara pihak Bank dan jaminan yang diluluskan tertakluk kepada budi bicara pihak SJPP.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Tempoh Pembiayaan | <ul style="list-style-type: none"> Maksima sehingga 7 tahun atau sehingga 31 Disember 2030, yang mana terdahulu. <p><u>OVERDRAF (OD)</u> Bayaran atas permintaan tertakluk kepada baki berkurangan/"sinking fund" secara bulanan atau suku tahunan atau setengah tahunan pada tahun kedua and seterusnya sehingga tamat tempoh pembiayaan.</p> <p><u>PEMBIAYAAN PERDAGANGAN</u></p> <p>Surat Kredit : Maximum sehingga 180 hari dan tertakluk kepada baki berkurangan/"sinking fund" secara setengah tahunan pada tahun kedua</p> <p>Resit Amanah : Maximum sehingga 180 hari dan tertakluk kepada baki berkurangan/"sinking fund" secara setengah tahunan pada tahun kedua</p> <p>Open Account Loan (OAL) : Maximum sehingga 180 hari dan tertakluk kepada baki berkurangan/"sinking fund" secara setengah tahunan pada tahun kedua</p> <p>Jaminan Bank : ≤ 12 bulan</p> <p>Foreign Exchange Contract (FEC) : Mengikut tempoh pembiayaan kemudahan</p> |

| | |
|-----------------------|---|
| ▪ Kadar Pinjaman Asas | Berdasarkan Kadar Pinjaman Asas (KPA) semasa sebanyak 6.90% setahun |
| ▪ Tujuan | OD : Untuk kegunaan modal kerja Surat Kredit : Untuk pembelian tempatan / pengimportan Resit Amanah : Untuk tukaran dipihak kami / usans kami / tukaran Bil Tempatan untuk kutipan kepada kami OAL : Untuk pembelian tempatan / pengimportan atau jualan tempatan / eksport di bawah syarat akaun terbuka Jaminan Bank : Untuk terbitan kewangan / prestasi Jaminan Bank FEC : Untuk melindungi nilai mata wang daripada urusniaga tukaran asing |
| ▪ Manfaat Lain | 6) SME First Account / Maybank2u.Biz / M2u 7) SME Overdraft Protector Plus (SME ODP PLUS) 8) Kad Komersial 9) Bulk Payment By Entries 10) Payroll Solution |

3. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

- A. Membuat pembayaran faedah yang dikenakan ke atas amaun yang digunakan dan yuran komitmen yang dikenakan ke atas amaun yang tidak digunakan (secara bulanan).

Contoh Pengiraan

| | |
|----------------------------|--|
| Kadar | : KPA + 2.00% setahun |
| Jumlah pembiayaan | : RM250,000 |
| Amaun yang digunakan | : RM150,000 |
| Amaun yang tidak digunakan | : RM100,000 |
| Amaun yang perlu dibayar * | : $(RM150,000 \times 8.9\% \times 30/365) + (RM100,000 \times 1\% \times 30/365) = RM1,179.50$ |

* Mengandaikan amaun yang digunakan tidak berudah untuk tempoh 30 hari

- B. Amaun yang digunakan perlu dibayar balik apabila diminta oleh pihak Bank

4. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

| | |
|--|---|
| ▪ Yuran Jaminan Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) | 1.00% setahun ke atas had pembiayaan secara tahunan (tertakluk kepada minimum RM1,000). Tidak akan dikembalikan sekiranya kemudahan ini dibatalkan/diselesaikan pada tempoh yang lebih awal. |
| ▪ Duti Setem | Sebagaimana yang tercatat didalam Akta Duti Setem 1949 (pindaan pada 1989) |
| ▪ Lain-lain Yuran & Caj (untuk 'non In-House') | Semua kos dan perbelanjaan lain seperti yuran guaman dan, lain-lain caj yang berkaitan dengan penyediaan semua dokumentasi dan dokumen sekuriti Bank. |
| ▪ Caj Dokumentasi Pembiayaan RSME 'In-House' | Yuran dokumentasi maksimum RM1,000 |
| ▪ Yuran Komitmen | Yuran komitmen sebanyak 1% setahun dikenakan ke atas bahagian Overdraft yang tidak digunakan. |
| ▪ Lebihan Yuran ke atas Overdraft | 1.00% setahun akan dikenakan sebagai kadar tambahan di atas kadar yang telah ditetapkan untuk kegunaan OD yang melebihi had. |
| ▪ Cukai | Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang undang |

5. SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI OBLIGASI SAYA?

| | |
|-----------------------|--|
| ▪ Denda Ansuran Lewat | 1.00% setahun ke atas jumlah tertunggak |
| ▪ Hak penyelesaian | Pihak Bank berhak menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka di Bank untuk melunaskan apa jua jumlah ansuran tertunggak melibatkan pembiayaan ini dengan memberi tujuh (7) hari notis sebelum pelaksanaan. |
| ▪ Kadar Kemungkiran | Jika berlaku kegunaan OD yang melebihi had sebanyak (3) tiga bulan berturut-turut, pihak Bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif kepada KPA + 2.50% setahun. Kalau kadar faedah lebih daripada KPA + 2.50%, 1.00% setahun akan dikenakan sebagai kadar tambahan di atas kadar yang telah ditetapkan. |

Nota: Notis akan diberi kepada pelanggan

6. JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

| | |
|---------------------|-------|
| Penyelesaian Awal | Tiada |
| Tempoh Penyelesaian | Tiada |

7. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN PERLINDUNGAN INSURANS?

Insurans SME Overdraft Protector Plus (SME ODP PLUS) akan ditawarkan kepada pemilik perniagaan / Pengarah Urusan / Pengurus Bersama / Rakan Kongsi / Pemilik Persendirian untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

8. APAKAH RISIKO UTAMA?

Kadar faedah pembiayaan ini boleh berubah dari masa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (KPA). Peningkatan dalam kadar faedah boleh menyebabkan jumlah caj kadar faedah yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai kaedah alternatif bayaran.

9. APAKAH YANG PERLU DILAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI SAYA?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat perhubungan anda, anda boleh menghubungi kami melalui satu daripada saluran berikut, M2U atau cawangan Bank dimana akaun anda diselenggarakan.

10. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

- i) Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif bagi bayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

Cawangan Maybank: _____
Alamat: _____
Tel/Faks: _____ E-mel: _____

- ii) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 E-mel: enquiry@akpk.org.my

- iii) Jika anda tidak berpuas hati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-21741515 E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

11. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT SELANJUTNYA?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

Cawangan Maybank :
Alamat :
Tel :
E-mel :

12. PAKEJ PEMBIAYAAN SME LAIN YANG DISEDIAKAN:

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk pakej pembiayaan SME yang lain.

PENAFIAN TUNTUTAN

Maklumat serta terma dan syarat am yang disediakan dalam Helaian Maklumat Produk ini adalah bagi tujuan informasi dan tidak terikat kepada pihak Bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran yang tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan kemudahan pembiayaan ini.

Nota penting:

*Pihak bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat bayaran balik pembiayaan anda.
Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini adalah sah setakat Januari 2019.*