

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this product disclosure sheet before you decide to take out this Professional Business Loan product. Be sure to also read the general terms and conditions.

Product name : Professional Business Loan
 Date : ___/___/___

1. WHAT IS THIS PRODUCT ABOUT?

This is a working capital financing in the form of Overdraft for Professional firms/companies. The interest rate charged for this product is calculated based on a variable rate basis and the Letter of Guarantee by directors (applicable to Sdn Bhd) will be taken as collateral/ security for the financing.

The financing facility is available under Conventional only.

2. WHAT DO I GET FROM THIS PRODUCT?

▪ Total financing amount	Maximum loan size up to RM 200,000.00 (amount of financing approved is at the sole discretion of the bank)
▪ Effective rate	Current base lending rate (BLR) is at 6.9% per annum
▪ Purpose	For working capital
▪ Other additional benefit	SME First Account, ODP Plus & M2u.biz / M2u

3. WHAT ARE MY OBLIGATIONS?

Servicing the interest on the utilized amount and commitment fee on the unutilized amount (on monthly basis).

Sample illustration

Pricing	: BLR + 2.00% per annum
Loan Amount	: RM250,000
Utilized Amount	: RM150,000
Unutilized Amount	: RM100,000
Amount to be Paid *	: $(RM150,000 \times 8.9\% \times 30/365) + (RM100,000 \times 1\% \times 30/365) = RM1,179.50$

* Assuming utilized amount remains unchanged for 30 days

***Note:** The total monthly interest payable may vary accordingly with the changes in base lending rate (BLR)

4. WHAT ARE THE FEES AND CHARGES I HAVE TO PAY?

▪ Stamp duties	As per the Stamp Duty Act 1949 (revised 1989)
▪ Legal fees	Legal fees incurred in the preparation of all documentation and perfection of the bank's security documents
▪ Commitment fees	Commitment fee of 1% p.a is to be levied on unutilized portion of overdraft facility
▪ Excess fee on overdraft(OD)	1% p.a. Is to be levied on the amount outstanding
▪ Tax	Subject to all taxes and levies now or thereafter imposed by law

5. WHAT IF I FAIL TO FULFILL MY OBLIGATIONS?

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Late payment penalty 	1% per annum on the amount in arrears
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Right to set-off 	The bank has the right to set-off any credit balance in your account(s) maintained with the bank against any outstanding balance of this financing facility by giving seven (7) days prior notice before the implementation.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Default rate * 	In the event of default (non-payment) on three (3) consecutive payments of interest, pending the commencement of installment or during the repayment of monthly installment, *the bank shall be entitled to convert the prescribed rate to 1% per annum above the prescribed rate and calculated on daily balance basis, or such other rates as the bank may at its sole and absolute discretion prescribes from time to time*

**Note: Notification will be given to customers*

6. WHAT IF I FULLY SETTLE THE FINANCING BEFORE ITS MATURITY?

Lock in period	Nil
Early settlement penalty fees	Nil

7. DO I NEED ANY INSURANCE / TAKAFUL COVERAGE?

Overdraft Plus insurance shall be offered to business owners for coverage in case of death or total permanent disability.

8. WHAT ARE THE MAJOR RISKS?

Please be advised that the effective rate will change according to the changes in the reference rate (BLR). An increase in the effective rate may result in higher monthly interest amount.

If you have problems meeting your repayment obligations, contact us earlier to discuss repayment alternatives.

9. WHAT DO I NEED TO DO IF THERE ARE CHANGES TO MY CONTACT DETAILS?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your contact details, you may inform us in writing or reach us via one of the channels, e.g; M2u or home branch.

10. WHERE CAN I GET ASSISTANCE AND REDRESS?

i) If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at :

Name of branch : _____

Address : _____

Tel/fax : _____ e-mail : _____

ii) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall

1001, Jalan Sultan Ismail

50250 Kuala Lumpur

Tel : 1-800-88-2575 email : enquiry@akpk.org.my

iii) If your query or complaint is not satisfactory resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia link or telelink at :

Block D, Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 1-300-88-5465

Fax : 03-21741515 email : bnmtelelink@bnm.gov.my

11. WHERE CAN I GET FURTHER INFORMATION?

If you have further enquiries, please contact us at :

Maybank branch:

Address :

Tel :

E-mail:

12. OTHER SME FINANCING PACKAGES AVAILABLE:

Yes. You may refer to our website at www.maybank2u.com.my for other SME financing packages.

Disclaimer

The information, terms and conditions in this product disclosure sheet are indicative and are not binding on the bank. The final terms and conditions are as stipulated in the letter of offer and facility agreement after credit assessment and final approval by the bank.

Important note:

The bank has the right to proceed with legal action against you if you fail to service your monthly interest repayments on the business loan.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at January 2019.

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca helaian maklumat produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat am dengan teliti.

Nama produk : Professional Business Loan
 Tarikh : ___/___/___

1. APAKAH PRODUK INI?

Kemudahan kredit dalam bentuk Overdraft untuk tujuan modal pusingan khusus untuk firma/syarikat berstatus Profesional. Kadar kemudahan kredit ini adalah berdasarkan kadar boleh ubah dan Surat Jaminan daripada pengarah syarikat (untuk syarikat Sdn Bhd) akan digunakan sebagai cagaran/sekuriti untuk pembiayaan ini.

Kemudahan ini disediakan dalam bentuk pinjaman Konvensional sahaja.

2. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

▪ Jumlah pembiayaan	Jumlah pembiayaan maksima sehingga RM 200,000.00 <i>(jumlah pembiayaan yang diluluskan tertakluk kepada budi bicara pihak bank)</i>
▪ Kadar efektif	Berdasarkan kadar pembiayaan asas (KPA) semasa sebanyak 6.9% setahun
▪ Tujuan	Untuk kegunaan modal pusingan
▪ Manfaat lain	SME First Account, ODP Plus & M2u.biz / M2u

3. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

Membuat pembayaran faedah bulanan berdasarkan jumlah pembiayaan yang digunakan dan yuran komitmen akan dikenakan ke atas amaun yang tidak digunakan

Contoh Pengiraan

Kadar	: KPA + 2.00% setahun
Jumlah pembiayaan	: RM250,000
Amaun yang digunakan	: RM150,000
Amaun yang tidak digunakan	: RM100,000
Amaun yang perlu dibayar *	: (RM150,000 x 0.74%) + (RM100,000 x 0.08%) : RM1,190

* Mengandaikan amaun yang digunakan tidak berudah untuk tempoh 30 hari

Nota:

Jumlah bayaran balik faedah bulanan mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan kadar pembiayaan asas (KPA).

4. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

▪ Duti setem	Sebagaimana yang tercatat dalam Akta Duti Setem 1949 (semakan semula pada 1989).
▪ Yuran guaman	Yuran guaman yang berkaitan dengan penyediaan semua dokumentasi dan dokumen sekuriti bank.
▪ Yuran komitmen	Yuran komitmen sebanyak 1% setahun dikenakan ke atas amaun yang tidak digunakan daripada pembiayaan Overdraf.
▪ Lebihan yuran ke atas Overdraf	Lebihan yuran sebanyak 1% setahun dikenakan ke atas amaun yang tertunggak bagi pembiayaan Overdraf
▪ Cukai	Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang undang

5. SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI OBLIGASI SAYA?

▪ Yuran denda ansuran lewat	1% setahun ke atas jumlah tertunggak
▪ Hak penyelesaian	Pihak bank berhak untuk menyelesaikan mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka di bank untuk melunaskan mana-mana jumlah ansuran tertunggak melibatkan pembiayaan ini dengan memberi tujuh (7) hari notis sebelum perlaksanaan.
▪ Kadar kemungkiran*	Jika berlaku kemungkiran (tiada pembayaran) sebanyak (3) tiga kali berturut-turut, pembayaran faedah sebelum bayaran ansuran atau semasa bayaran ansuran, pihak bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif kepada kadar efektif + 1.00% setahun (dikira secara baki harian)

Notis : Notis akan diberi kepada pelanggan

6. JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

Tempoh diberikan untuk penyelesaian awal	Tiada
Yuran penalti penyelesaian awal	Tiada

7. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN SEBARANG INSURANS/ PERLINDUNGAN TAKAFUL?

ODP Plus Insuran akan ditawarkan kepada pemilik perniagaan atau pengarah urusan untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

8. APAKAH RISIKO UTAMA?

Kadar faedah pembiayaan ini boleh berubah dari masa ke semasa mengikut perubahan dalam kadar pinjaman asas (KPA). Peningkatan dalam kadar faedah boleh menyebabkan jumlah bayaran faedah bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah memenuhi obligasi pembiayaan, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai alternatif untuk membayar balik pinjaman anda.

9. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT KEPADA BUTIR-BUTIR PERHUBUNGAN SAYA?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat perhubungan anda, anda boleh menghubungi kami melalui satu daripada saluran berikut : M2U atau cawangan bank dimana akaun anda diselenggarakan.

10. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

- i. Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif bayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

Maybank
Cawangan: _____
Alamat: _____
Tel/faks: _____ e-mel: _____

- ii. Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 email: enquiry@akpk.org.my

- iii. Jika anda tidak berpuashati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato'onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-21741515 e-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

11. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT SELANJUTNYA?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

Cawangan maybank :
Alamat :
Tel :
E-mel:

12. PAKEJ PEMBIAYAAN SME LAIN YANG DISEDIAKAN:

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk pakej pembiayaan SME yang lain.

Penafian tuntutan

Maklumat serta terma dan syarat am yang disediakan dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan informasi dan tidak terikat kepada pihak bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan yang tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan kemudahan pembiayaan ini.

Nota penting:

Pihak bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat pembayaran balik pembiayaan anda.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini adalah sah setakat Januari 2019.