

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this product disclosure sheet before you decide to take out this SME Portfolio Guarantee Extra product. Be sure to also read the general terms and conditions.

Product name : SME Portfolio Guarantee Extra
 Date : ___/___/_____

1. WHAT IS THIS PRODUCT ABOUT?

This is a working capital financing in the form of term loan for SME. The interest rate charged for this product is calculated based on a variable rate basis and the Letter of Guarantee by directors (applicable for Sdn Bhd) and CGC guarantee will be taken as collateral/security for the financing.

The financing facility under this scheme is available in both Conventional and Islamic financing.

2. WHAT DO I GET FROM THIS PRODUCT?

▪ Total financing amount	Minimum: RM50,000, Maximum: RM1,500,000.00 (amount of financing approved is at the sole discretion of the bank, subject to eligibility)
▪ Financing tenure	Minimum is 1 year and maximum of 7 years (subject to eligibility)
▪ Base lending rate	Current base lending rate (BLR) is at 6.9% per annum
▪ Other additional benefits	1) SME First Account / Maybank2u.biz / M2u 2) Personal Reducing Term Assurance (PRTA) 3) Commercial card

3. WHAT ARE MY OBLIGATIONS?

A. Servicing the monthly installment amount upon full loan disbursement

Loan repayment for the financing is in the form of monthly repayment (calculated based on the prevailing pricing/ interest rate, financing tenure and outstanding balance). The installment amount is to commence upon full financing disbursement.

The bank shall be entitled to deduct an advance payment amount equivalent to one month's installment from the approved financing amount. The bank shall utilize the said amount deducted to pay any amount due and payable by you in connection with our approved loan at any time during the tenure of the facility.

▪ Monthly installment amount*	RM _____ (financing amount inclusive of interest)
▪ Total repayment amount inclusive of principal financing amount*	RM _____

**Note: The installment amount and the total repayment amount may vary accordingly with the changes in BLR*

4. WHAT ARE THE FEES AND CHARGES I HAVE TO PAY?

▪ Stamp Duties	As per the Stamp Duty Act 1949 (revised 1989)
▪ Other fees and charges (applicable for Non-IHLD application)	All other costs and expenses i.e. legal fees and other charges to be incurred in the preparation of the bank's security documents
▪ RSME In-House Loan Documentation (IHLD) charges	Documentation fee of max RM1,500
▪ Tax	Subject to all taxes and levies now or thereafter imposed by law

5. WHAT IF I FAIL TO FULFILL MY OBLIGATIONS?

▪ Late payment penalty	1% per annum on the amount in arrears
▪ Right to set-off	The bank has the right to set-off any credit balance in your account(s) with the bank against any outstanding balance of this financing facility by giving seven (7) days prior notice before the implementation.
▪ Default rate	In the event of default (non-payment) on three (3) consecutive payments of interest pending the commencement of installment or during the repayment of monthly installment, *the bank shall be entitled to convert the prescribed rate to 1% per annum above the prescribed rate and calculated on daily balance basis

**Note: Notification will be given to customers*

6. WHAT IF I FULLY SETTLE THE FINANCING BEFORE ITS MATURITY?

Early settlement	<p>In the event that the facility(ies) is/are cancelled by you within the agreed facility tenure, the bank reserves the right to recover the cost incurred by the bank on pro-rated (monthly basis) based on unutilized period depending on loan size, loan tenure and interest rate charged & etc, by any method the bank deems necessary, including the right to debit any account maintained by you with the bank by giving you notice of at least twenty one (21) days prior to the effective date of the implementation.</p> <p>Sample illustration: Outstanding balance @ Dec15: RM240,000 Cost incurred (Jan16 to Dec16): $RM240,000 \times 70\% \times 3\% = RM5,040$ Early settlement date: August16 Early settlement cost based on unutilized period: $RM5,040 \times (4/12) = RM1,680$</p> <p>Note: early settlement cost may vary from case to case basis.</p>
Lock in period	Nil

7. DO I NEED ANY INSURANCE COVERAGE?

Personal Reducing Term Assurance (PRTA) shall be offered to you for insurance coverage on the key person/managing director/managing partner /partners/proprietor to cover the same in the event of death or permanent disability.

8. WHAT ARE THE MAJOR RISKS?

Please be advised that the effective rate will change according to the changes in the reference rate (BLR). An increase in the effective rate may result in higher monthly repayments amount.

If you have problems meeting your repayment obligations, contact us earlier to discuss repayment alternatives.

9. WHAT DO I NEED TO DO IF THERE ARE CHANGES TO MY CONTACT DETAILS?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your contact details, you may inform us in writing or reach us via one of the channels, e.g: M2u or home branch.

10. WHAT CAN I GET ASSISTANCE AND REDRESS?

- i) If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at :

Name of branch : _____

Address : _____

Tel/fax : _____ e-mail : _____

- ii) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall

1001, Jalan Sultan Ismail

50250 Kuala Lumpur

Tel : 1-800-88-2575 email : enquiry@akpk.org.my

- iii) If your query or complaint is not satisfactory resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia link or telelink at :

Block D, Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 1-300-88-5465

Fax : 03-21741515 email : bnmtelelink@bnm.gov.my



11. WHERE CAN I GET FURTHER INFORMATION?

If you have further enquiries, please contact us at :

Maybank branch:
Address :
Tel :
E-mail:

12. OTHER SME FINANCING PACKAGES AVAILABLE:

Yes. You may refer to our website at www.maybank2u.com.my for other SME financing packages.

Disclaimer

The information, terms and conditions in this product disclosure sheet are indicative and are not binding on the bank. The final terms and conditions are as stipulated in the letter of offer after credit assessment and final approval by the bank.

Important note:

The bank has the right to proceed with legal action against you if you fail to pay your monthly installment repayments on the business loan.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at January 2019

Helaian Maklumat Produk

Sila baca helaian maklumat produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat am dengan teliti.

Nama Produk : SME Portfolio Guarantee Extra
 Tarikh : ___/___/___

1. APAKAH PRODUK INI?

Kemudahan modal kerja dalam bentuk pinjaman berjangka yang ditawarkan kepada perniagaan yang tertakluk dibawah definisi SME. Kadar pinjaman adalah berdasarkan kepada kadar boleh ubah. Surat Jaminan daripada pengarah syarikat (untuk syarikat Sdn Bhd) dan jaminan daripada Credit Guarantee Corporation (CGC) akan digunakan sebagai cagaran /sekuriti bagi pembiayaan ini.

Kemudahan ini disediakan dalam bentuk pinjaman Konvensional dan pembiayaan Islamik.

2. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

▪ Jumlah pembiayaan	Minimum: RM50,000 Maksimum: RM1,500,000.00 (tertakluk kepada kelayakan) <i>(jumlah pembiayaan yang diluluskan tertakluk kepada budi bicara pihak bank)</i>
▪ Tempoh pembiayaan	Minimum: 1 tahun Maksimum: 7 tahun (tertakluk kepada kelayakan)
▪ Kadar pinjaman asas	Berdasarkan Kadar Pinjaman Asas (KPA) semasa sebanyak 6.9% setahun
▪ Manfaat lain	4) SME First Account / Maybank2u.biz / M2u 5) Skim Perlindungan Peribadi Berkurungan Berjangka (PRTA) 6) Kad komersil

3. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

A. Membuat pembayaran ansuran bulanan setelah pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak bank.

Pembayaran balik pinjaman secara ansuran bulanan (dikira berdasarkan kadar faedah semasa, tempoh pinjaman dan baki pinjaman terkumpul). Jumlah bayaran ansuran akan bermula setelah pengeluaran pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak bank.

Pihak bank berhak untuk membuat potongan sebagai bayaran pendahuluan bersamaan dengan sebulan ansuran daripada jumlah pinjaman diluluskan. Pihak bank akan menggunakan bayaran pendahuluan tersebut untuk bayaran kepada sebarang hutang tertunggak yang berkaitan dengan pinjaman diluluskan pada bila-bila masa semasa tempoh pembiayaan.

▪ Jumlah ansuran bulanan*	RM _____ (jumlah pinjaman termasuk kadar faedah)
▪ Jumlah keseluruhan ansuran yang perlu dibayar (termasuk jumlah pembiayaan)*	RM _____

***Nota:** Jumlah ansuran dan jumlah bayaran balik mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan KPA

4. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

▪ Duti setem	Sebagaimana yang tercatat didalam Akta Duti Setem 1949 (pindaan pada 1989)
▪ Lain- lain yuran & caj (untuk 'Non In-House')	Semua kos dan perbelanjaan lain seperti yuran guaman dan, lain-lain caj yang berkaitan dengan penyediaan semua dokumentasi dan dokumen sekuriti bank.
▪ Caj dokumentasi pembiayaan RSME 'In-House'	Yuran dokumentasi maksimum RM1,500
▪ Cukai	Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang undang

5. SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI OBLIGASI SAYA?

▪ Denda ansuran lewat	1% setahun ke atas jumlah tertunggak
▪ Hak penyelesaian	Pihak bank berhak menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka di bank untuk melunaskan apa jua jumlah ansuran tertunggak melibatkan pembiayaan ini dengan memberi tujuh (7) hari notis sebelum perlaksanaan.
▪ Kadar kemungkiran	Jika berlaku kemungkiran (tiada pembayaran) sebanyak (3) tiga kali berturut-turut, pembayaran faedah sebelum bayaran ansuran atau semasa bayaran ansuran, pihak bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif ditambah dengan + 1.00% setahun (dikira secara baki harian)

Nota: Notis akan diberi kepada pelanggan

6. JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

Penyelesaian awal	<p>Jika anda membatalkan kemudahan pembiayaan dalam tempoh pembiayaan yang dipersetujui, pihak bank berhak mendapatkan semula kos yang ditanggung oleh bank pada kadar prorata (mengikut bulan) bagi tempoh yang tidak diguna bergantung kepada jumlah pembiayaan, tempoh pembiayaan dan kadar faedah & lain-lain, daripada anda menerusi apa jua kaedah yang didapati sesuai oleh pihak bank. Ini termasuk hak untuk mendebitkan akaun yang dimiliki oleh anda dengan pihak bank dengan berikan notis sekurang-sekurangnya dua puluh satu hari (21 hari) sebelum tarikh perlaksanaan.</p> <p>Contoh ilustrasi:- Baki tertunggak @ Disember 2015: RM240,000 Kos ditanggung (Jan16 - Disember16): $RM240,000 \times 70\% \times 3\% = RM5,040$ Penyelesaian awal tarikh: Ogos16 Penyelesaian awal kos berdasarkan tempoh yang tidak diguna: $RM5,040 \times (4/12) = RM1,680$</p>
Tempoh penyelesaian	Tiada

7. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN PERLINDUNGAN INSURANS?

Skim Perlindungan Peribadi Berkurangan Berjangka (PRTA) akan di tawarkan kepada pemilik perniagaan / pengarah urusan / pengurus bersama / rakan kongsi / pemilik persendirian untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal

8. APAKAH RISIKO UTAMA?

Kadar faedah pembiayaan ini boleh berubah dari masa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (KPA). Peningkatan dalam kadar faedah boleh menyebabkan jumlah bayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai kaedah alternatif bayaran.

9. APAKAH YANG PERLU DILAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI SAYA?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat perhubungan anda, anda boleh menghubungi kami melalui satu daripada saluran berikut, M2u atau cawangan bank dimana akaun anda diselenggarakan.

10. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

- i. Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif bagi bayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

Cawangan
Maybank: _____
Alamat: _____
Tel/faks: _____ e-mel: _____

- ii. Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh bank negara malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 email: enquiry@akpk.org.my

- iii. Jika anda tidak berpuas hati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato'Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-21741515 e-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

11. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT SELANJUTNYA?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

Cawangan maybank :
Alamat :
Tel :
E-mel:

12. PAKEJ PEMBIAYAAN LAIN YANG DISEDIAKAN:

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk pakej pembiayaan SME yang lain.

Penafian tuntutan

Maklumat serta terma dan syarat am yang disediakan dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan informasi dan tidak terikat kepada pihak bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran yang tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan kemudahan pembiayaan ini.

Nota penting:

Pihak bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat bayaran balik pembiayaan anda.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini adalah sah setakat Januari 2019