

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this product disclosure sheet before you decide to take out this SME Micro Financing product. Be sure to also read the general terms and conditions.

Product name : SME Micro Financing
 Date : ___/___/___

1. WHAT IS THIS PRODUCT ABOUT?

This is a working capital financing in the form of term loan for Micro Enterprises. The interest rate charged for this product is calculated based on a variable rate basis and the Letter of Guarantee by directors (applicable to Sdn Bhd) will be taken as collateral/ security for the financing.

The product is available in Conventional and Islamic financing.

2. WHAT DO I GET FROM THIS PRODUCT?

▪ Total financing amount	Maximum loan size up to RM 50,000.00 (amount of financing approved is at the sole discretion of the bank)
▪ Financing tenure	Maximum of 5 years
▪ Effective rate	Current FME funding rate is at 1.50% per annum
▪ Other benefits	Commercial card, Personal Reducing Term Assurance (PRTA) and M2u.biz / M2u

3. WHAT ARE MY OBLIGATIONS?

A. Servicing the monthly installment amount upon full loan disbursement

Loan repayment for the financing is in the form of monthly repayment (calculated based on the prevailing pricing/ interest rate, financing tenure and outstanding balance). The installment amount to commence upon full financing disbursement.

The bank shall be entitled to deduct an advance payment amount equivalent to one month's installment from the approved financing amount. The bank shall utilize the said amount deducted to pay any amount due and payable by you in connection with our approved loan at any time during the tenure of the facility.

▪ Monthly installment amount*	RM _____ (financing amount inclusive of interest)
▪ Total repayment amount inclusive of principal financing amount*	RM _____

Sample illustration

Pricing : FME + 8.5% per annum
 Loan amount : RM20k
 Loan tenure : 5 years

Rate	Today (FME=1.5%) i.e. 1.5% + 8.5%	If FME goes up 1% i.e. 2.5% + 8.5%	If FME goes up 2% i.e. 3.5% + 8.5%
Monthly installment	RM424.94	RM434.85	RM444.89
Total interest cost at the end of 5 years	RM5,496.45	RM6,090.91	RM6,693.34
Total repayment amount at the end of 5 years	RM25,496.45	RM26,090.91	RM26,693.34

***Note:** The installment amount and the total repayment amount may vary accordingly with the changes in Fund-Micro Enterprise (FME) funding rate

4. WHAT ARE THE FEES AND CHARGES I HAVE TO PAY?

▪ Stamp duties	As per the Stamp Duty Act 1949 (revised 1989).the stamp duty has been exempted under the stamp duty (exemption no 4) order 2011 for Micro financing scheme instrument.
▪ RSME In-House Loan Documentation charges	Nil
▪ Tax	Subject to all taxes and levies now or thereafter imposed by law

5. WHAT IF I FAIL TO FULFILL MY OBLIGATIONS?

▪ Late payment penalty	1% per annum on the amount in arrears
▪ Right to set-off	The bank has the right to set-off any credit balance in your account(s) maintained with the bank against any outstanding balance of this financing facility by giving seven (7) days prior notice before the implementation.
▪ Default rate	In the event of default (non-payment) on three (3) consecutive payments of interest, pending the commencement of installment or during the repayment of monthly installment, the bank shall be entitled to convert the prescribed rate to 1% per annum above the prescribed rate and calculated on daily balance basis. A notification will be given to you no less than twenty one (21) days prior to the effective date of the implementation of the default rate.

6. WHAT IF I FULLY SETTLE THE FINANCING BEFORE ITS MATURITY?

No penalty imposed

7. DO I NEED ANY INSURANCE / TAKAFUL COVERAGE?

Personal Reducing Term Assurance (PRTA) shall be offered to you for insurance coverage on the key person/managing director/managing partner/partner/proprietor to cover the same in the event of death or permanent disability.

8. WHAT ARE THE MAJOR RISKS?

Please be advised that the effective rate will change according to the changes in the reference rate (FME funding rate). An increase in the effective rate may result in higher monthly repayments amount.

If you have problems meeting your repayment obligations, contact us earlier to discuss repayment alternatives.

9. WHAT DO I NEED TO DO IF THERE ARE CHANGES TO MY CONTACT DETAILS?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your contact details, you may inform us in writing or reach us via one of the channels, e.g. : M2U or home branch.

10. WHERE CAN I GET ASSISTANCE AND REDRESS?

i) If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at :

Name of branch : _____

Address : _____

Tel/fax : _____ e-mail : _____

ii) If you wish to complaint on the products or services by us, you may contact us at:

Maybank

Customer feedback & resolution management

28th Floor, Menara Maybank

100, Jalan Tun Perak

50050 Kuala Lumpur

Malaysia

Tel no: 03-20748075

Email: cfm@maybank.com.my

iii) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall

1001, Jalan Sultan Ismail

50250 Kuala Lumpur

Tel : 1-800-88-2575 email : enquiry@akpk.org.my

iv) If your query or complaint is not satisfactory resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia link or telelink at :

Block D, Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 1-300-88-5465

Fax : 03-21741515 email : bnmtelelink@bnm.gov.my

11. WHERE CAN I GET FURTHER INFORMATION?

If you have further enquiries, please contact us at :

Maybank branch:
Address :
Tel :
E-mail:

12. OTHER SME FINANCING PACKAGES AVAILABLE:

Yes. You may refer to our website at www.maybank2u.com.my for other SME financing packages.

Disclaimer

The information, terms and conditions in this product disclosure sheet are indicative and are not binding on the bank. The final terms and conditions are as stipulated in the letter of offer and facility agreement after credit assessment and final approval by the bank.

Important note:

*The bank has the right to proceed with legal action against you if you fail to pay your monthly installment repayments on the business loan.
The information provided in this disclosure sheet is valid as at January 2019.*

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca helaiian maklumat produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat am dengan teliti.

Nama produk : SME Micro Financing
 Tarikh : ___/___/___

1. APAKAH PRODUK INI?

Kemudahan pembiayaan dalam bentuk pembiayaan berjangka untuk tujuan modal pusingan yang ditawarkan khusus kepada perniagaan berstatus Micro. Kadar pembiayaan berdasarkan kepada kadar boleh ubah dan Surat Jaminan dari pengarah syarikat (berkenaan sdn bhd) akan diambil sebagai sekuriti untuk pembiayaan ini.

Kemudahan kredit ini boleh didapati dalam bentuk pinjaman Konvensional dan pembiayaan Islamik.

2. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

▪ Jumlah pembiayaan	Amaun pembiayaan maksimum sehingga RM 50,000.00 <i>(jumlah pembiayaan yang diluluskan adalah atas budi bicara pihak bank)</i>
▪ Tempoh pinjaman	Tempoh maksima 5 tahun
▪ Kadar efektif	Berdasarkan kadar pembiayaan FME semasa pada 1.50% setahun
▪ Manfaat lain	Kad komersil, Skim Perlindungan Peribadi Berkurungan Berjangka (PRTA) & M2u.biz / M2u

3. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

Membuat pembayaran ansuran bulanan setelah pengeluaran pembiayaan dikeluarkan oleh pihak bank.

Pembayaran balik pinjaman untuk kemudahan pinjaman biasanya dalam bentuk ansuran bulanan (dikira berdasarkan kadar faedah semasa, tempoh pinjaman dan baki pinjaman terkumpul). Pembayaran jumlah ansuran akan bermula setelah pengeluaran pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak bank.

Pihak bank berhak membuat potongan sebagai bayaran pendahuluan bersamaan dengan sebulan ansuran daripada jumlah pinjaman diluluskan. Pihak bank akan menggunakan bayaran pendahuluan tersebut untuk bayaran kepada sebarang hutang tertunggak yang berkaitan dengan pinjaman diluluskan pada bila-bila masa semasa tempoh pembiayaan.

▪ Jumlah ansuran bulanan	RM _____ jumlah pembiayaan, termasuk kadar faedah.
▪ Jumlah keseluruhan ansuran yang perlu dibayar (termasuk jumlah pembiayaan)	RM _____

Contoh ilustrasi

Kadar faedah : KPFME + 8.5% setahun

Jumlah pinjaman : RM20k

Tempoh pinjaman : 5 tahun

Kadar	Hari ini (KPFME=1.5%) Contoh 1.5% + 8.5%	Sekiranya KPFME Meningkat 1% Contoh 2.5% + 8.5%	Sekiranya KPFME Meningkat 2% Contoh 3.5% + 8.5%
Bayaran ansuran bulanan	RM424.94	RM434.85	RM444.89
Jumlah faedah pada akhir 5 tahun	RM5,496.45	RM6,090.91	RM6,693.34
Jumlah pembayaran pada akhir 5 tahun	RM25,496.45	RM26,090.91	RM26,693.34

Nota: Jumlah ansuran dan jumlah pembiayaan penuh yang perlu dibayar mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan kepada kadar pembiayaan FME.

4. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

▪ Duti setem	Sebagaimana yang tercatat didalam Akta Duti Setem 1949 (semakan semula pada 1989). Pengecualian perintah duti setem (no 4) 2011 telah diluluskan untuk skim pembiayaan mikro
▪ Caj dokumentasi pembiayaan RSME 'In-House'	Tiada
▪ Cukai	Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang undang

5. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI OBLIGASI SAYA?

▪ Yuran penalti lewat pembayaran	1% setahun ke atas jumlah tertunggak
▪ Hak penyelesaian	Pihak bank berhak untuk menyelesaikan mana-mana baki kredit didalam akaun anda yang dibuka bersama pihak bank untuk menjelaskan mana-mana jumlah amaun yang tertunggak untuk pembiayaan ini dengan memberi tujuh (7) hari notis sebelum perlaksanaan.
▪ Kadar kemungkiran	Jika berlaku kemungkiran (tiada pembayaran) sebanyak (3) tiga kali berturut-turut, pembayaran faedah sebelum bayaran ansuran atau semasa bayaran ansuran, pihak bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif kepada kadar efektif + 1.00% setahun (dikira secara baki harian) Notis akan diberi tidak kurang daripada dua puluh satu hari (21) dari tarikh perlaksanaannya.

6. BAGAIMANA JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

Tiada penalti dikenakan

7. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN SEBARANG INSURANS/ PERLINDUNGAN TAKAFUL?

Skim Perlindungan Peribadi Berkurungan Berjangka (PRTA) akan di tawarkan kepada pemilik perniagaan / pengarah urusan / pengurus bersama / rakan kongsi / pemilik persendirian untuk melindungi mereka sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal

8. APAKAH RISIKO UTAMA?

Kadar faedah pembiayaan ini boleh berubah dari masa ke semasa mengikut perubahan dalam kadar pembiayaan FME (KPFME). Peningkatan dalam kadar faedah boleh menyebabkan amaun pembayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah memenuhi obligasi pembiayaan anda, sila hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran balik.

9. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT KEPADA BUTIR-BUTIR PERHUBUNGAN SAYA?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat perhubungan anda, anda boleh menghubungi kami melalui salah satu saluran berikut, contoh: M2u atau cawangan bank dimana akaun anda diselenggarakan.

10. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

- i. Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif bayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

Maybank
Cawangan: _____
Alamat: _____
Tel/faks: _____ e-mel: _____

- ii. Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Maybank
Customer feedback & resolution management
28th Floor, Menara Maybank
100, Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Malaysia
Tel No: 03-20748075
Email: cfm@maybank.com.my

- iii. Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 email: enquiry@akpk.org.my

- iv. Jika anda tidak berpuashati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato'onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-21741515 e-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

11. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT SELANJUTNYA?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

Cawangan maybank :
Alamat :
Tel :
E-mel:

12. PAKEJ PEMBIAYAAN LAIN YANG DISEDIAKAN:

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk pakej pembiayaan SME yang lain.

Maklumat serta terma dan syarat am yang disediakan dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan informasi dan tidak mengikat pihak bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan yang tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan kemudahan pembiayaan ini.

Nota penting:

Pihak bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat pembayaran balik pembiayaan anda.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini adalah sah setakat Januari 2019.