

Panduan Pengguna Mengenai Kadar Rujukan



BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

Sebelum
2 Jan 2015

BLR

Kadar Pinjaman Asas

Pinjaman yang diberikan sebelum 2 Januari 2015 akan terus dirujuk kepada **Kadar Pinjaman Asas (Base Lending Rate, BLR)** atau **Kadar Pembiayaan Asas (Base Financing Rate, BFR)** sehingga pinjaman tersebut matang.

Berkuat kuasa
2 Januari 2015

Mulai
2 Jan 2015

BR

Kadar Asas

Berkuat kuasa 2 Januari 2015, kadar rujukan baharu yang dikenali sebagai **Kadar Asas (Base Rate, BR)** akan digunakan untuk kemudahan pinjaman / pembiayaan kadar terapung yang baharu, seperti pinjaman perumahan.

BR

Kadar Asas

Peralihan kepada BR tidak memberi kesan ke atas Kadar Pinjaman Efektif

Digunakan untuk kemudahan pinjaman/pembiayaan kadar terapung yang ditawarkan kepada individu.



Tempoh Pinjaman
30 Tahun

RM350,000.00

Tanpa Tempoh
"lock-in"

Kadar Rujukan

Kadar Faedah

Kadar Pinjaman Efektif

Ansuran Bulanan

Untuk tujuan ilustrasi:

BLR

Sebelum
2 Jan 2015

BLR = 6.85%

BLR -2%

4.85%

RM1,846.92

BR

Mulai
2 Jan 2015

BR = 3.80%

BR +1.05%

4.85%

RM1,846.92

Apa yang anda perlu lakukan sebagai peminjam?

- 1** **Bandingkan** kadar pinjaman efektif yang dinyatakan oleh institusi kewangan yang berlainan sebelum membuat pinjaman baharu.
- 2** **Dapatkan** Lembaran Penzahiran Produk (Product Disclosure Sheet, PDS) yang mempunyai maklumat kadar pinjaman efektif dan jumlah pembayaran balik bagi kemudahan pinjaman/pembiayaan yang anda ingin ambil.
- 3** **Minta** institusi kewangan anda menerangkan faktor-faktor yang akan menyebabkan Kadar Asas berubah.
- 4** Jumlah pembayaran balik ansuran bulanan anda akan meningkat atau berkurang sekiranya Kadar Asas berubah.
- 5** Anda juga perlu membuat pengiraan sama ada anda mampu untuk terus membuat pembayaran balik pinjaman sekiranya kadar pinjaman efektif meningkat pada masa hadapan.

Nota: Institusi kewangan dikehendaki memaparkan kadar pinjaman efektif bagi pinjaman perumahan standard berjumlah RM350,000 untuk tempoh 30 tahun.