

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take the Maybank Islamic TRUST RECEIPT-i (TR-i). Be sure to also read the general terms and conditions.

**Product Name:**  
TRUST RECEIPT-i (TR-i)

**Date:**

[The date issued to customer to be filled in by Sales Personnel]

### 1. WHAT IS THIS PRODUCT ABOUT?

- TRUST RECEIPT-i IS A SHORT TERM FACILITY TO FINANCE CUSTOMER'S LOCAL PURCHASE OR IMPORT OF GOODS AGAINST INWARD DOCUMENTARY COLLECTION-i OR LETTER OF CREDIT-i (LC-i).
- THE FACILITY (S) OFFERED SHALL BE FOR FINANCING OF IMPORTS OR LOCAL PURCHASE OF GOODS RELATED TO CUSTOMER'S BUSINESS.
- THE PROFIT RATE CHARGED FOR THIS PRODUCT IS TIED TO BASE FINANCING RATE (BFR).

*\*AS PER BANK NEGARA MALAYSIA DEFINITION*

### 2. WHAT IS THE SHARIAH CONTRACT APPLICABLE?

THE SHARIAH CONTRACT APPLIED IS MURABAHAH TO THE PURCHASE ORDERER (MPO) WHICH REFERS AS FOLLOWS:-

- i. IN ACCORDANCE TO FINANCING UNDER THE MURABAHAH TO THE PURCHASE ORDERER, THE BANK APPOINTS THE CUSTOMER AS AGENT TO THE BANK TO PURCHASE THE ASSETS FROM SELLER/VENDOR ON BEHALF OF THE BANK AT THE BANK'S PURCHASE PRICE. CUSTOMER UNDERTAKES TO PURCHASE THE ASSET FROM THE BANK AT THE BANK'S SALE PRICE I.E. COST PLUS AN AGREED MARGIN.
- ii. UPON DELIVERY OF THE ASSETS FROM THE SELLER/VENDOR TO THE CUSTOMER, THE BANK OBTAINS THE BENEFICIAL OWNERSHIP OVER THE ASSETS.
- iii. THE BANK THEN SELLS THE ASSETS TO THE CUSTOMER ON DEFERRED PAYMENT AT THE BANK'S SALE PRICE AND PAYS THE PURCHASE PRICE TO THE SELLER/VENDOR.
- iv. THE CUSTOMER PAYS THE BANK'S SALE PRICE TO THE BANK.

### 3. WHAT DO I GET FROM THIS PRODUCT?

#### TRUST RECEIPT-i

▪ FACILITY AMOUNT	AMOUNT OF FINANCING APPROVED IS AT THE SOLE DISCRETION OF THE BANK
▪ MARGIN OF FINANCING	UP TO 100% OF INVOICE VALUE
▪ FINANCING TENURE	UP TO 6 MONTHS
▪ PRICING / PROFIT RATE	BFR + SPREAD
▪ BASE FINANCING RATE	CURRENT BASE FINANCING RATE (BFR) IS AT 6.65% PER ANNUM
▪ SHARIAH CONCEPT	MURABAHAH TO THE PURCHASE ORDERER (MPO)

### 4. WHAT ARE MY OBLIGATIONS?

ON THE PAYMENT DUE DATE YOU WILL NEED TO PAY THE BANK'S SALE PRICE PLUS RELEVANT FEES AND CHARGES

**5. WHAT ARE THE FEES AND CHARGES I HAVE TO PAY?**

▪ STAMP DUTIES	AS PER THE STAMP DUTY ACT 1949 (REVISED 1989).
▪ HANDLING CHARGES	RM50 PER TRANSACTION
▪ OTHER FEES AND CHARGES	ALL OTHER COSTS AND EXPENSES I.E. LEGAL FEES AND OTHER CHARGES INCURRED IN THE PREPARATION OF ALL DOCUMENTATION PERFECTION AND PRESERVATION OF THE BANK'S SECURITY DOCUMENTS.
▪ THE MALAYSIAN GOODS AND SERVICES TAX (GST)	THE GST WILL BE IMPOSED ON ALL GOODS/SERVICES SUPPLIED BY THE BANK TO THE CUSTOMER FROM 1 APRIL 2015 AND THE CUSTOMER AGREES TO PAY THE BANK THE GST AMOUNT AS AND WHEN NOTIFIED BY THE BANK.

**6. WHAT IF I FAIL TO FULFILL MY OBLIGATIONS?**

▪ RIGHT TO SET-OFF	THE BANK MAY WITH NOTICE TO YOU, COMBINE, CONSOLIDATE OR MERGE ALL OR ANY OF YOUR ACCOUNTS WITH, AND LIABILITIES THE BANK AND MAY SET OFF OR TRANSFER ANY SUM OUTSTANDING TO THE CREDIT OF ANY SUCH ACCOUNTS IN OR TOWARDS THE SATISFACTION OF ANY OF YOUR LIABILITIES TO THE BANK UNDER THE FACILITY.
▪ LATE PAYMENT CHARGE (LPC)	<p>A. THE BANK HAS THE RIGHT TO BE COMPENSATED ON LATE AND/OR DEFAULT PAYMENT BASED ON THE FOLLOWING MECHANISM:-</p> <p>I. <u>OVERDUE (EXCESS)</u> FOR FAILURE TO PAY ANY INSTALMENT OR ANY PAYMENT DUE FROM THE DATE OF THE FIRST DISBURSEMENT OF THE FACILITY UNTIL ITS EXPIRY OR MATURITY DATE, AN LPC SUM EQUIVALENT TO ONE PER CENT (1%) PER ANNUM OF THE OVERDUE INSTALMENTS/PAYMENT OR BY ANY OTHER METHOD APPROVED BY BANK NEGARA MALAYSIA (BNM).</p> <p>II. <u>UPON MATURITY/JUDGMENT (WHICHEVER IS EARLIER)</u> LPC AT PREVAILING DAILY OVERNIGHT ISLAMIC INTERBANK MONEY MARKET (IIMM) RATE ON THE OUTSTANDING BALANCE DUE AND PAYABLE OR ANY OTHER METHOD APPROVED BY BANK NEGARA MALAYSIA FROM TIME TO TIME.</p> <p>B. HOWEVER, THE AMOUNT OF LPC CHARGED TO THE CUSTOMER WILL NOT BE FURTHER COMPOUNDED.</p> <p>NOTE:LEGAL ACTION WILL BE INITIATED IF YOU FAIL TO RESPOND TO THE REMINDER NOTICES.</p>

**7. WHAT IF I FULLY SETTLE THE FINANCING BEFORE ITS MATURITY?**

LOCK IN PERIOD	NIL
EARLY SETTLEMENT PENALTY FEES	NIL

**8. DO I NEED ANY INSURANCE / TAKAFUL COVERAGE?**

N / A

**9. WHAT ARE THE MAJOR RISKS?**

IF YOU FAIL TO SETTLE MATURED TR, YOU ARE NOT ALLOWED TO FURTHER UTILIZE THE FACILITY AND THE RECOVERY PROCESS INCLUDING LEGAL PROCESS MAY BE TAKEN AGAINST YOU TO RECOVER THE AMOUNT DUE. IF YOU HAVE PROBLEMS MEETING YOUR PAYMENT OBLIGATIONS, CONTACT US EARLIER TO DISCUSS PAYMENT ALTERNATIVES.

#### 10. WHAT DO I NEED TO DO IF THERE ARE CHANGES TO MY CONTACT DETAILS?

IT IS IMPORTANT THAT YOU INFORM US OF ANY CHANGE IN YOUR CONTACT DETAILS TO ENSURE THAT ALL CORRESPONDENCES REACH YOU IN A TIMELY MANNER. TO UPDATE YOUR CONTACT DETAILS, YOU MAY INFORM US IN WRITING OR REACH US VIA ONE OF THE CHANNELS, E.G. : M2U OR HOME BRANCH.

#### 11. WHAT CAN I GET ASSISTANCE AND REDRESS?

- I) IF YOU HAVE DIFFICULTIES IN MAKING PAYMENTS, YOU SHOULD CONTACT US EARLIEST POSSIBLE TO DISCUSS PAYMENT ALTERNATIVES. YOU MAY CONTACT US AT :

NAME OF BRANCH : \_\_\_\_\_

ADDRESS : \_\_\_\_\_

TEL/FAX : \_\_\_\_\_ E-MAIL : \_\_\_\_\_

- II) ALTERNATIVELY, YOU MAY SEEK THE SERVICES OF AGENSI KAUNSELING DAN PENGURUSAN KREDIT (AKPK), AN AGENCY ESTABLISHED BY BANK NEGARA MALAYSIA TO PROVIDE FREE SERVICES ON MONEY MANAGEMENT, CREDIT COUNSELLING, FINANCIAL EDUCATION AND DEBT RESTRUCTURING FOR INDIVIDUALS. YOU MAY CONTACT AKPK AT:

TINGKAT 8, MAJU JUNCTION MALL

1001, JALAN SULTAN ISMAIL

50250 KUALA LUMPUR

TEL : 1-800-88-2575 EMAIL : [ENQUIRY@AKPK.ORG.MY](mailto:ENQUIRY@AKPK.ORG.MY)

- III) IF YOUR QUERY OR COMPLAINT IS NOT SATISFACTORY RESOLVED BY US, YOU MAY CONTACT BANK NEGARA MALAYSIA LINK OR TELELINK AT :

BLOCK D, BANK NEGARA MALAYSIA

JALAN DATO' ONN

50480 KUALA LUMPUR

TEL : 1-300-88-5465

FAX : 03-21741515 EMAIL : [BNMTELELINK@BNM.GOV.MY](mailto:BNMTELELINK@BNM.GOV.MY)

#### 12. WHERE CAN I GET FURTHER INFORMATION?

IF YOU HAVE FURTHER ENQUIRIES, PLEASE CONTACT US AT :

BRANCH:

ADDRESS :

TEL :

E-MAIL:

#### **DISCLAIMER**

THE INFORMATION, TERMS AND CONDITIONS IN THIS PRODUCT DISCLOSURE SHEET ARE INDICATIVE AND ARE NOT BINDING ON THE BANK. THE FINAL TERMS AND CONDITIONS ARE STIPULATED IN THE LETTER OF OFFER AFTER CREDIT ASSESSMENT AND FINAL APPROVAL BY THE BANK.



**IMPORTANT NOTE:**

***THE BANK HAS THE RIGHT TO PROCEED WITH LEGAL ACTION AGAINST YOU IF YOU FAIL TO PAY YOUR MONTHLY INSTALLMENT PAYMENTS ON THE BUSINESS FINANCING.***

THE INFORMATION PROVIDED IN THIS DISCLOSURE SHEET IS VALID FROM SEPTEMBER 2017.

## HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Helaiian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk RESIT AMANAH-I (TR-I) Maybank Islamic. Sila pastikan anda telah membaca terma dan syarat am dengan teliti).

Nama Produk:

RESIT AMANAH-I (TR-I)

Tarikh:

[Tarikh helaiian ini diberikan kepada pelanggan untuk diisi oleh Staf]

### 1. APAKAH PRODUK INI?

RESIT AMANAH-I (TR-I) ADALAH PEMBIAYAAN BELIAN/ IMPORT. TR-I MENYEDIAKAN PEMBIAYAAN KEPADA PEMBELI / PENGIMPORT UNTUK MENYELESAIKAN BELIAN / IMPORT BARANGAN SECARA USANS.

### 2. APAKAH KONTRAK SYARIAH YANG DIGUNAKAN?

- **MURABAHAH**

KONTRAK SHARIAH DIGUNAKAN ADALAH MURABAHAH UNTUK BELIAN (MPO) SEPERTI BERIKUT:

i. DALAM PEMBIAYAAN DI BAWAH MURABAHAH UNTUK BELIAN, BANK MELANTIK PELANGGAN SEBAGAI EJEN UNTUK MEMBELI ASET DARI PENJUAL / VENDOR BAGI PIHAK BANK PADA HARGA BELIAN BANK. PELANGGAN BERAKUJANJI UNTUK MEMBELI ASET TERSEBUT DARI BANK PADA HARGA JUALAN BANK IAITU PADA HARGA KOS TAMBAH MARGIN YANG DIPERSETUJUI.

ii. APABILA PENGHANTARAN ASET DIBUAT DARIPADA PENJUAL / VENDOR KEPADA PELANGGAN, BANK MENDAPAT PEMILIKAN BENEFISIAL KE ATAS ASET TERSEBUT.

iii. SETERUSNYA, BANK MENJUAL ASET TERSEBUT KEPADA PELANGGAN SECARA TANGGUH PADA HARGA JUALAN BANK; DAN MEMBUAT BAYARAN HARGA BELIAN KEPADA PENJUAL / VENDOR.

iv. PELANGGAN MEMBAYAR HARGA JUALAN BANK KEPADA BANK.

### 3. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

#### RESIT AMANAH (TR-I)

• JUMLAH KEMUDAHAN	TERTAKLUK DI DALAM SURAT TAWARAN
• TEMPOH PEMBIAYAAN	SEHINGGA 6 BULAN
• MARGIN PEMBIAYAAN	SEHINGGA 100%
• KOS PEMBIAYAAN	BFR + SEBARAN
• BFR	BFR ADALAH PADA 6.65% SETIAP TAHUN
• KONSEP SHARIAH DIGUNAKAN	MURABAHAH UNTUK BELIAN (MPO)

### 4. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

ANDA MESTI MENYELESAIKAN KOS JUALAN BANK SEPENUHNYA APABILA MATANG.

### 5. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

▪ DUTI SETEM	SEBAGAIMANA YANG TERCATAT DIDALAM AKTA SETEM 1949
▪ LAIN-LAIN YURAN DAN BAYARAN	SEMUA KOS DAN PERBELANJAAN SEPerti YURAN GUAMAN DAN LAIN-LAIN CAJ YANG TERLIBAT DALAM PENYEDIAAN DOKUMEN, PENYEMPURNAAN DAN PENDAFTARAN DOKUMEN SEKURITI PIHAK BANK
▪ YURAN PENGENDALIAN	RM50 SETIAP TRANSAKSI
▪ CUKAI BARANGAN DAN PERKHIDMATAN MALAYSIA (GST)	CUKAI BARANGAN DAN PERKHIDMATAN MALAYSIA (GST) AKAN DIKENAKAN KE ATAS SEMUA FI/CAJ YANG DIKENAKAN OLEH BANK KEPADA PELANGGAN MULAI 1 APRIL 2015 DAN PELANGGAN BERSETUJU UNTUK MEMBAYAR KEPADA BANK JUMLAH GST APABILA DIBERITAHU OLEH BANK.

#### 6. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI OBLIGASI SAYA?

▪ CAJ PEMBAYARAN LEWAT	<p>A. PIHAK BANK MEMPUNYAI HAK UNTUK PAMPASAN ATAS BAYARAN LEWAT DAN/ATAU KEMUNGKIRAN BAYARAN, BERLANDASKAN MEKANISMA SEPerti DI BAWAH:</p> <p>I. <u>BAYARAN TERTUNGGAK:</u></p> <p>SEKIRANYA ANDA GAGAL MEMBAYAR SEBARANG AMAUN TERTUNGGAK DARI TARIKH MATANG, CAJ LEWAT BAYAR AKAN DIKENAKAN SEBANYAK 1% SETAHUN AKAN DIKENAKAN KE ATAS AMAUN YANG TERTUNGGAK ATAU CARA LAIN YANG DILULUSKAN OELH BANK NEGARA MALAYSIA</p> <p>II. <u>APABILA MATANG PENGHAKIMAN (YANG MANA TERDAHULU)</u></p> <p>KADAR SEMASA SEMALAMAN HARIAN PASARAN WANG ANTARA BANK SECARA ISLAM (IIMM) AKAN DIKENAKAN DI ATAS KEGAGALAN MEMBAYAR BAKI TERTUNGGAK SELEPAS TEMPOH MATANG ATAU SEHINGGA PENGHAKIMAN, YANG MANA TERDAHULU ATAU MENGGUNAKAN KAEDAH LAIN YANG DILULUSKAN OLEH BANK NEGARA MALAYSIA DARI MASA KE SEMASA.</p> <p>B. CAJ LEWAT BAYAR YANG DICAJ TIDAK DIKOMPANAKAN KEPADA BAKI KEMUDAHAN TERTUNGGAKAN.</p> <p>NOTA: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIKENAKAN JIKA GAGAL MEMBERI RESPON KEPADA NOTIS PERINGATAN</p>
▪ HAK PENYELESAIAN	PIHAK BANK AKAN MEMBERI PERINGATAN KEPADA ANDA, GABUNG, MENYATUKAN ATAU MENGGABUNGAN SEMUA ATAU MANA-MANA AKAUN ANDA DENGAN, DAN LIABILITI PIHAK BANK DAN BOLEH MENAMATKAN ATAU MEMINDAHKAN APA-APA JUMLAH YANG BELUM DIJELASKAN KEPADA KREDIT MANA-MANA AKAUN SEDEMIKIAN DALAM ATAU TERHADAP KEPUASAN MANA-MANA LIABILITI ANDA KEPADA PIHAK BANK DI BAWAH KEMUDAHAN TERSEBUT

#### 7. BAGAIMANA JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

TEMPOH TERTUTUP UNTUK PENYELESAIAN AWAL	TIADA
YURAN PENALTI PENYELESAIAN AWAL	TIADA

**8. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN SEBARANG INSURANS/ PERLINDUNGAN TAKAFUL?**

TIADA

**9. APAKAH RISIKO UTAMA?**

JIKA ANDA GAGAL UNTUK MENJELASKAN KEMUDAHAN TR-I YANG MATANG, ANDA TIDAK AKAN DIBENARKAN UNTUK TERUS MENGGUNAKAN KEMUDAHAN DAN PROSES PEMUNGUTAN SEMULA TERMASUK TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA UNTUK MENDAPATKAN KEMBALI JUMLAH YANG HARUS DIBAYAR. JIKA ANDA MEMPUNYAI MASALAH MEMENUHI OBLIGASI PEMBIAYAAN ANDA, HUBUNGI KAMI DENGAN SEGERA UNTUK MEMBINCANGKAN ALTERNATIF PEMBAYARAN.

**10. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT KEPADA BUTIR-BUTIR PERHUBUNGAN SAYA?**

ADALAH PENTING BAGI ANDA UNTUK MEMAKLUMKAN KEPADA KAMI MENGENAI SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT PERHUBUNGAN ANDA UNTUK MEMASTIKAN ANDA DAPAT DIHUBUNGI ATAU MENERIMA SURAT-MENYURAT TEPAT PADA MASANYA. UNTUK MENGEMASKINI BUTIR-BUTIR PERHUBUNGAN ANDA, SILA HUBUNGI KAMI DALAM SURAT MENYURAT ATAU HUBUNGI KAMI MELALUI SALAH SATU RANGKAIAN. CTH: M2U ATAU CAWANGAN MAYBANK.

**11. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?**

- I) JIKA ANDA MEMPUNYAI MASALAH DALAM MEMBUAT BAYARAN BALIK, ANDA PERLU MENGHUBUNGI KAMI SECEPAT MUNGKIN UNTUK BERBINCANG MENGENAI ALTERNATIF BAYARAN BALIK. ANDA BOLEH MENGHUBUNGI KAMI DI:

CAWANGAN: \_\_\_\_\_  
ALAMAT: \_\_\_\_\_  
TEL/FAKS: \_\_\_\_\_ E-MEL: \_\_\_\_\_

- II) SEBAGAI ALTERNATIF, ANDA BOLEH MENDAPATKAN PERKHIDMATAN AGENSI KAUNSELING DAN PENGURUSAN KREDIT (AKPK), SEBUAH AGENSI YANG DITUBUHKAN OLEH BANK NEGARA MALAYSIA UNTUK MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN PERCUMA MENGENAI PENGURUSAN WANG, KAUNSELING KREDIT DAN PENSTRUKTURAN SEMULA HUTANG UNTUK INDIVIDU. ANDA BOLEH MENGHUBUNGI AKPK DI:

TINGKAT 8, MAJU JUNCTION MALL  
1001, JALAN SULTAN ISMAIL  
50250 KUALA LUMPUR  
TEL: 1-800-22-2575 EMAIL: [ENQUIRY@AKPK.ORG.MY](mailto:ENQUIRY@AKPK.ORG.MY)

- III) JIKA ANDA TIDAK BERPUASHATI DENGAN CARA KAMI MENJAWAB PERTANYAAN ATAU ADUAN ANDA, ANDA BOLEH MENGHUBUNGI BANK NEGARA MALAYSIA LINK ATAU TELELINK DI:

BLOK D, BANK NEGARA MALAYSIA  
JALAN DATO'ONN  
50480 KUALA LUMPUR  
TEL: 1-300-88-5465  
FAX: 03-21741515 E-MEL: [BNMTELELINK@BNM.GOV.MY](mailto:BNMTELELINK@BNM.GOV.MY)

**12. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPTKAN MAKLUMAT SELANJUTNYA?**

JIKA ANDA MEMPUNYAI SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI KAMI DI :

CAWANGAN :  
ALAMAT :  
TEL :  
E-MEL:

**13. PAKEJ PEMBIAYAAN LAIN YANG DISEDIAKAN:**

TIADA



**PENAFIAN TUNTUTAN**

MAKLUMAT SERTA TERMA DAN SYARAT AM YANG DISEDIAKAN DALAM HELAIAN MAKLUMAT PRODUK INI ADALAH BAGI TUJUAN MEMBERI MAKLUMAT DAN TIDAK MENGIKAT PIHAK BANK. TERMA DAN SYARAT MUKTAMAD ADALAH SEPERTI YANG DITETAPKAN DALAM SURAT TAWARAN DAN PERJANJIAN KEMUDAHAN YANG TERTAKLUK KEPADA PENILAIAN KREDIT DAN KELULUSAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN INI.

**NOTA PENTING:**

**PIHAK BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BALIK PEMBIAYAAN PERNIAGAAN ANDA.**

MAKLUMAT YANG DISEDIAKAN DI DALAM HELAIAN INI SAH DARI SEPTEMBER 2017